



Prodej bytu 4+kk - 129 m2, dva balkóny, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Praha 9

6 600 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk, v 7. nadzemním podlaží, o výměře 115 m2 + balkon 6,5 m2 + druhý balkon 7,5 m2 + možnost dokoupení až dvou garážových stání umístěných hned vedle sebe, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na S,V,J. K bytu je možno dokoupit až 2x garážové stání za cenu odstupného 550 000 Kč / jedno stání. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná po předání bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, kavárny, nákupních center, přírodní park Rokytka, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt : 7 000 000Kč Zbylá anuita: 8 438 858,-Kč (měsíční splátka / 35 776,-) V ceně kuchyňská linka Ikea se spotřebiči. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	6 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0808

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	02.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	129
Celková podlahová plocha m^2	129
Plocha balkónu m^2	14
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Sever, Jih, Východ, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz