



Prodej bytu 4+kk - 129 m2 + terasa + balkon + garážové stání, Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy

Učňovská 405, Praha, Praha 9

18 990 000 Kč

Luxusní, nadstandardně provedený byt pro nejnáročnější klientelu. Na Praze 9, v městské části Hrdlořezy, v novém projektu Zelené město Premium, nabízíme byt 4+kk, s podlahovou plochou 128,8 m2, terasa 20 m2 a balkon 7,1 m2, sklep 3 m2, garážové stání. Interiér bytu se skládá z prostorné chodby se vstupy do pokojů, velkorysé obývací části s kuchyňským koutem (není kuchyňská linka, ale vše je připraveno na její umístění), komory v bytě a místem pro umístění pračky a sušičky, samostatné toalety, koupelny s vanou a WC, ložnicí s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, a dvěma samostatnými pokoji. Ze všech místností je vstup na terasu nebo balkon, s unikátním výhledem do zeleně. Součástí bytu je zděný velký sklep a garážové stání. Tento byt je velmi inteligentně řešený a je určený pro nejnáročnější klientelu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Štítek energetické náročnosti udává třídu B. Velmi dobré dopravní spojení, zastávka TRAM a BUS, kousek od domu. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody, sportoviště, cyklostezka, lékař, dětská hřiště, park Smetanka a přírodní památky. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	18 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	Učňovská
č. domovní / č. orientační	405

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0089

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	13.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	129
Celková podlahová plocha m^2	129
Plocha balkónu m^2	7
Plocha terasy m^2	20
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz