



Prodej bytu 4+kk - 134 m² + terasa 56 m² a garážové stání, Marciho, Praha 10 - Malešice

Marciho 1, Praha, Hlavní město Praha

20 990 000 Kč

Prostorný byt ve vysokém standardu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 134 m², doplněný o terasu, která obklopuje celý obvod bytu, s celkovou plochou 56 m² a garážovým stáním. Tento jedinečný byt se nachází v posledním, pátém podlaží udržovaného domu v atraktivní lokalitě Malešic, přímo s výhledem na Malešický park. Popis bytu: Byt se vyznačuje vstupní halou a otevřeným, světlým interiérem, který zahrnuje prostorný rohový obývací pokoj o výměře 56 m², jenž je propojen s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu orientovanou na jih. Dále byt nabízí tři ložnice, z nichž jedna je aktuálně využívána jako šatna, elegantní koupelnu, samostatnou toaletu a komoru s přípojkou na pračku a sušičku. Vytápěné zimní zahrady: Na terase vznikly zasklením dvě vytápěné zimní zahrady. Jedna z těchto zahrad je vybavena saunou z cedrového dřeva, kombinovanými saunovými kamny, sprchou a ochlazovací kádí. V druhé je příprava pro vířivku. Vysoký standard vybavení: Dřevo-hliníková okna s trojskly (Alulux) a elektricky ovládanými roletami. Podlahy z exotického dřeva Cabreuva a bambusu (průmyslová mozaika). Velkoformátová dlažba. Elektrické podlahové vytápění v koupelně a kuchyni. Světlovody s nočním osvětlením. Bezpečnostní vstupní dveře od italské firmy DIERRE. Bezfalcové dubové a celoskleněné interiérové dveře. Kuchyň Sykora vybavená spotřebiči Siemens a AEG a pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Koupelnový nábytek Mastella. Elektricky ovládaná kazetová markýza s větrnou automatikou nad hlavní terasou. Dům je vybaven moderním výtahem a má novou fasádu. Nachází se zde celkem 9 bytových jednotek. Tento nabízený byt je jediným na posledním podlaží, což zajišťuje větší klid a soukromí bez sousedů. Dále se aktuálně zpracovává projekt na realizaci fotovoltaické elektrárny (FVE) v rámci společenství vlastníků jednotek (SVJ). Lokalita: Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Malešic, která poskytuje výbornou občanskou vybavenost a vynikající dopravní spojení. Nedaleko se nachází Malešický park, les a sportoviště, což jsou ideální místa pro odpočinek a volnočasové aktivity. Byt se pyšní nádherným výhledem do zeleně a na jižní část Prahy, což je významnou výhodou. Park pod domem je skvělým místem pro procházky, s atraktivními vodními prvky a dětským hřištěm. Celá oblast je moderní a velmi žádaná. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma a rád pomohu vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je úsporná - C. Půdorys bytu Vám rád poskytnu na vyžádání. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu

20 990 000 Kč

Poznámka

Včetně všech poplatků RK

Edvard Akopov

Tel.: +420 608 344 434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1084

<https://nyxusreality.cz/reality/1084/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Hlavní město Praha
Pražský obvod Praha 10
Část obce Malešice
Ulice Marciho
č. domovní / č. orientační 689 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1084
Datum aktualizace 02.10.2024
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Částečně
Užitná plocha m² 134
Celková podlahová plocha m² 190
Plocha terasy m² 56
Počet garáží 1
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní Výtah
Telekomunikace Telefon, Internet
Sítě Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení ústřední dálkové, Podlahové
Doprava Silnice, MHD
Rok kolaudace 2008
Počet podlaží objektu 5
Číslo podlaží v domě 5

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 4+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška 78/2013 Sb.
Spotřeba 86 kWh/m² za rok