



Prodej bytu 4+kk - 155 m² + 3 lodžie 75 m², garáž, garážové stání, sklep, Praha 5 - Stodůlky

Švejcarovo náměstí 2660, Praha, Praha 5

19 700 000 Kč

Ráda bych vás pozvala na prohlídku unikátního mezonetového bytu 4+kk – 155 m² se třemi lodžiemi, garáží, parkovacím stáním a sklepem v rezidenci Dalejský park. Pokud koupíte společnost s.r.o., která je majitelem nemovitosti, konečná cena bude 18 mil. Kč. Možná sleva! Proč právě tento byt? ✔ Velkorysý prostor – 155 m² na dvou podlažích ✔ 3 velké lodžie (17,6 m², 19 m² a 40 m²) s krásným výhledem do zeleně ✔ Uzavřená garáž, další parkovací stání a sklep ✔ Prémiová lokalita – klidná rezidenční čtvrť u Prokopského údolí ✔ Moderní design – nejedná se o klasickou developerskou výstavbu Dispozice bytu: Přízemí • Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38 m²) • Lodžie 40 m² podél celého pokoje s výhledem do parku • Předsíň, šatna, velká komora, WC Patro • 3 velké pokoje (18 m², 19 m², 19 m²), každý s přístupem na lodžii • 2 koupelny s WC (9 m² a 7,5 m²), komora, chodba + schodiště V suterénu domu k bytu náleží uzavíratelná garáž, samostatné parkovací stání a sklep, vše v těsné blízkosti. Prémiová lokalita: Byt se nachází v rezidenci Dalejský park, která se odlišuje od běžné výstavby a nabízí klid, soukromí a dostatek zeleně. Veškerá infrastruktura je na dosah: školy, školky, obchody, restaurace, metro i autobus. A přitom během pár minut jste v nádherném Prokopském údolí. Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotékou – pomůžeme vám zajistit tu nejvýhodnější. Zveme vás na prohlídku – přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa!

CENA

Cena bytu	19 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Švejcarovo náměstí
č. domovní / č. orientační	2660

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1385
https://nyxusreality.cz/reality/1385/

Číslo zakázky	1385
Datum aktualizace	27.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Užitná plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	230
Plocha lodžie m^2	75
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	28.02.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz