



# Prodej bytu 4+kk - 80 m2 s balkonem a parkovacím stáním, Příhodova - Chýně

Příhodova 936, Chýně, Praha-západ

## 7 490 000 Kč

Prodej krásného, vzdušného mezonetového bytu o dispozici 4+kk a užitné ploše 80 m2, který se nachází ve 4. (posledním) podlaží novostavby z roku 2019, na ulici Příhodova v Chýni. Bytová jednotka sestává z předsíně, koupelny s WC, pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na balkon. Po schodech se dostaneme do druhého podlaží bytu, kde se nachází dvě menší místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. K bytu náleží také sklep a parkovací stání vedle domu. Je zde možnost dokoupit si stání druhé. Měsíční náklady jsou 2100 Kč + 3200 Kč za elektřinu (po zvýšení) - včetně vytápění a ohřevu vody, které jsou řešeny elektrokotlem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost škola, dvě školky, pošta, Billa, restaurace, pivní lázně, přírodní koupaliště a další. Je zde skvělá dopravní dostupnost. 500 metrů do domu se nachází vlaková zastávka, ze které dojedete na Smíchovské nádraží za 28 minut. 300 m od domu leží autobusová zastávka, ze které se dostanete za 16 minut na stanici metra Zličín. Autem je to 9 minut do OC Metropole Zličín nebo 15 minut na Letiště Václava Havla. Hned za domem se nachází nové Chýňské náměstí. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB třída C. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 490 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech poplatků RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha-západ |
| Obec | Chýně |
| Ulice | Příhodova |
| č. domovní / č. orientační | 936 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Martin Janík**
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0133
https://nyxusreality.cz/reality/0133/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 0133 |
| Datum aktualizace | 06.05.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Typ bytu | Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm) |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 80 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 80 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3.5 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Fond oprav | Ano |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2.1 |
| Rok kolaudace | 2019 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Orientace | Západ |
| Odpad | Kanalizace |

**Martin Janík**
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz