



Prodej bytu 4+kk - 84 m2 s lodžií, Petržílkova, Praha 13 - Stodůlky

Petržílkova 2583, Praha, Praha 5

7 800 000 Kč

Prodej krásného, zařízeného bytu 4+kk s lodžií, který se nachází v 9. podlaží skeletového domu s výtahem z roku 2005, na ulici Petržílkova, v Praze 13 - Stodůlky. Bytová jednotka o celkové ploše 84 m2, sestává ze vstupní chodby s komorou, koupelny, samostatného WC, tří pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ze dvou pokojů vede vstup do lodžie, jeden pokoj nemá okno - viz. půdorys ve fotogalerii. Z bytu je výhled na klidnou část sídliště. Byt se prodává včetně kvalitního vybavení - postel s matrací v ceně 100 000 Kč, stůl z masivu, kvalitní podlahy, skříně, pračka atd. V domě je k dispozici recepce s nonstop ostrahou. Je zde velice dobře hospodařící SVJ. Dům se nachází mezi stanicemi metra Nové Butovice a Hůrka - cca 400 m od obou. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, banky, pošta, restaurace, lékárny, benzinové stanice – vše v pěším dosahu do 5 minut. Do 10 minut OC Nové Butovice, Centrální Lužánecký park včetně Nepomuckého rybníku, stejně tak Prokopské a Dalejské údolí. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

CENA

Cena bytu	7 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Petržílkova
č. domovní / č. orientační	2583

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0146

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha lodžie m^2	7.5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	26
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz