



Prodej bytu 4+kk 88 m² + 2x lodžie 12 m², sklep a garáž, Dýšinská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Dýšinská 476, Praha, Praha 10

12 590 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Máme pro vás krásný byt 4+kk o celkové ploše velikosti 103 m² (88 m² byt + 2 lodžie + sklep) v klidné ulici Dýšinská, přímo v srdci Horních Měcholup. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní, pohodlné a zároveň praktické bydlení. Co vás čeká v tomto bytě? • 4+kk s chytrým uspořádáním – velký obývací pokoj spojený s kuchyní, tři samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC. • 2 lodžie – ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax. • Vlastní garáž – pohodlné parkování přímo v domě • Další parkovací místo v oploceném pozemku • Prostorný sklep – spousta místa na sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoli dalšího Interiér bytu se skládá z těchto místností: • Obývací pokoj s kuchyní - 36 m² • Ložnice č.1 - 13 m² • Ložnice č.2 - 8,93 m² • Ložnice č.3 - 11,65 m² • Chodba - 10,44 m² • Koupelna - 4,5 m² • Samostatné WC - 1,61 m² • Komora - 1,8 m² • Zasklená lodžie orientovaná na západ - 6,37 m² • Lodžie orientovaná na východ - 5,6 m² K tomu navíc: • Sklep - 2,76 • Garáž - 16,16 K bytu patří také spoluvlastnický podíl na pozemku - dvoře, který je možné využívat. Dále v domě najdete - sušárnu, kolárnu a herní místnost (ping pong). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024, renovovaná koupelna a WC, podlahy, dveře, rozvody elektřiny i vody. Stačí si přinést nábytek a bydlet! Co vás nadchne v okolí? Byt se nachází v klidném prostředí, kde máte vše, co potřebujete, na dosah ruky: školky, školy, obchody, lékaře, restaurace i sportovní vyžití. Pro milovníky přírody je tu blízko Hostivařská přehrada, kam můžete vyrazit na procházku nebo si zaběhat. Dopravní dostupnost je výborná - autobusová zastávka je kousek od domu, rychlé spojení na metro i snadný výjezd autem na hlavní tahy. Proč právě tento byt? • Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. • Má dvě lodžie a vlastní garáž – to jen tak někde nenajdete. • Kompletní rekonstrukce znamená, že nemusíte řešit žádné opravy. Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na Vás! Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti D.

CENA

Cena bytu	12 590 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1430
https://nyxusreality.cz/reality/1430/

Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Dýšinská
č. domovní / č. orientační	476

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1430
Datum aktualizace	23.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	103
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1992
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz