



Prodej bytu 4+kk - 96,5 m² + garážové stání a sklep, rezidence RIVI, Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha, Praha 4

4 600 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk o výměře 96,5 m² + garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v 6. NP s orientací oken na východ a sever. Cena včetně kuchyňské linky, garážového stání a sklepa. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 4,78% fixovaná na 3 roky , měsíční splátka anuity činí 44 287,- Kč. Volný ihned. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 4 600 000 Kč Zbylá anuita: 8 547 210 Kč (měsíční splátka činní 44 287,-) Celková cena včetně anuity: 13 147 210 Kč Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu - 40 000,-Kč. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Bachova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1150

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	96.5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz