



# Prodej bytu 5+1 - 112m² - s lodžií a sklepem, Uherská, Praha 9 - Vinoř

Uherská , Praha, Hlavní město Praha

## 9 650 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, prostorný, udržovaný, velmi pěkně řešený byt 5+1, o celkové užitné ploše 112,5m² se sklepem( 2,24 m2) a zasklenou lodžií ( 6,96 m2), v osobním vlastnictví, v ulici Uherská, Praha 9 - Vinoř. Interiér tohoto bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a krásným výhledem do zeleně, samostatnou kuchyni, a další čtyři pokoje z toho jeden se svým sociálním zařízením ( samostatné WC), velmi prostorné chodby, koupelnu s vanou a další toaletou. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) panelového domu bez výtahu. Lokalita Vinoře poskytuje mnoho možností občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby, škola, školka a mnoho dalších. V okolí domu je mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka BUS dvě minuty od domu.. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Energetický štítek udává třídu E. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou určené pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (před schválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem, nebo hotovost).

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 9 650 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech služeb RK |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 9 |
| Část obce | Vinoř |
| Ulice | Uherská |
| č. domovní / č. orientační | 621 |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Kateřina Světlíková**
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2211
https://nyxusreality.cz/reality/2211/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2211 |
| Datum aktualizace | 15.09.2026 |
| K dispozici od | 01.08.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Užitná plocha $m^2$ | 112.5 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 7 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2.24 |
| Rok kolaudace | 1995 |
| Datum nastěhování | 01.08.2026 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | E - Nehospodárná (Příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 5+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Kateřina Světlíková**
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz