



Prodej bytu 5+kk - 120 m² + lodžie 7 m², Machuldova, Praha 4, Kamýk

Machuldova 8, Praha, Hlavní město Praha

13 490 000 Kč

120 m², velký obytný prostor, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a k tomu poslední patro s výhledem. Tenhle družstevní byt v Machuldově ulici nabízí prostor, který už se způsobem využití blíží rodinnému domu, ale stále zůstáváte v Praze. Současná dispozice 5+kk vznikla spojením dvou původně samostatných bytů. Při rekonstrukci v roce 2017 se na jejím řešení podílel architekt a výsledkem je byt, který dobře funguje především pro větší rodinu. Největší část tvoří otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Díky velké ploše tu vedle sebe pohodlně funguje kuchyň, jídelní stůl i velká sedací souprava, aniž by místnost působila přeplněně. Celou její delší stranu lemují okna, která přivádějí dostatek denního světla a zároveň otevírají výhled přes okolní zástavbu až do zeleně za Prahou. Na obytnou část navazuje dlouhá zasklená lodžie o velikosti 7 m². Díky poslednímu patru domu nabízí otevřenější výhled a příjemně rozšiřuje prostor, který můžete využívat během velké části roku. Vedle společenské části má byt samostatnou ložnici a další tři pokoje. Každé dítě tak může mít vlastní pokoj, případně lze jeden z nich využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Pro každodenní fungování větší domácnosti jsou důležité také dvě koupelny. Jedna je vybavená vanou a WC, druhá sprchovým koutem. K tomu je v bytě ještě další samostatná toaleta. Nadstandardní je i množství úložného prostoru. Přímo v bytě je velká vstupní předsíň, využívaná jako šatna a další samostatný prostor, který současní majitelé využívají například pro uložení kol. Na předsíň navazuje hala se vstupy do pokojů. Další dvě uzamykatelné komory se nacházejí o dvě patra níže. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017, která zahrnovala mimo jiné nové elektrické rozvody. Má zděná jádra, plastová okna, ústřední vytápění, centrální ohřev vody a optické internetové připojení. Dům má výtah, společnou uzamykatelnou kolárnu a za sebou rozsáhlou revitalizaci zahrnující fasádu, střechu, stoupačky a další společné části. Zajímavý je i potenciál do budoucna. Byt vznikl spojením dvou původních jednotek a zachovány zůstaly dva elektroměry, takže zde existuje možnost pracovat s jejich opětovným rozdělením. K bytu je možné samostatně přikoupit také dvě prostorné uzamykatelné garáže v nedalekém garážovém domě, které nejsou zahrnuty v ceně. Kamýk nabízí pro rodinné bydlení dobrou kombinaci služeb a zeleně. V okolí jsou školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití, nedaleko leží Modřanská rokle, Kamýcký a Krčský les. Aktuálně spojení zajišťují autobusy a tramvaje, jen pár minut od domu. Dostupnost lokality do budoucna dále podpoří připravovaná linka metra D se stanicí Libuš, hned u domu. Byt lze financovat hypotékou pouze se zástavou jiné nemovitosti. S financováním vám rádi pomůžeme a zařídíme nejvýhodnější podmínky na trhu. Pokud hledáte v Praze byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor a zároveň nechcete přijít o velkou společnou obytnou část, tady dává 120 m² opravdu smysl.

CENA

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2368
https://nyxusreality.cz/reality/2368/

Cena bytu	13 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Machuldova
č. domovní / č. orientační	595 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2368
Datum aktualizace	22.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	130
Plocha lodžie m^2	7
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	13

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz