



Prodej bytu 5+kk - 133 m² + terasa 8 m², lodžie 4 m² a garážové stání, Velké Přítočno

U studánky 223, Velké Přítočno, Kladno

10 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní mezonetový byt 5+kk o celkové ploše 132,75 m² ve Velkém Přítočně, ulice U Studánky. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení. Byt prošel výraznými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je terasa o velikosti 7,70 m² a lodžie 3,90 m², které poskytují příjemný venkovní prostor pro relax i odpočinek. K bytu dále náleží garáž, sklep a praktická komora přímo na patře. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, které zajišťují pohodlí pro celou domácnost. V celém bytě je instalováno podlahové elektrické topení. Okna jsou orientována na jih i sever, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne. Rekonstrukce: 2017 – nová kuchyňská linka, podlahy, interiérové dveře a schodiště 2025 – kompletní renovace 3. podlaží (nová koupelna, schody, zateplení) Velké Přítočno nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, což z něj činí ideální místo pro každodenní život. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída D. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA

Cena bytu	10 850 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Velké Přítočno
Ulice	U studánky
č. domovní / č. orientační	223

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2021
https://nyxusreality.cz/reality/2021/

Číslo zakázky	2021
Datum aktualizace	16.06.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	133
Celková podlahová plocha m^2	144
Plocha lodžie m^2	4
Plocha terasy m^2	8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Betonová
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz