



Prodej bytu v novostavbě 3+kk - 83 m² + 2x balkon a parkovací stání, Tuchoměřice - okr. Praha-západ

V Kněžívce , Tuchoměřice, Praha-západ

9 790 000 Kč

Tento prostorný byt 3+kk s celkovou užitnou plochou 83 m², se dvěma balkony, se nachází v projektu Tuchoměřické zahrady v Tuchoměřicích na okraji Prahy. Novostavba z roku 2022, ve které se jednotka nachází nabízí moderní a pohodlné bydlení ve 3. patře s orientací na jihozápad, což zaručuje dostatek denního světla. Byt je proveden v nadstandardním vybavení, včetně kvalitních dveří, moderní koupelny s vanou, sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči a nabízí vyšší standard, který uspokojí i náročnější kuchaře. Byt dále zahrnuje šatnu, což poskytuje dostatek úložného prostoru a kdyby ani toto nebylo dostatečné, tak naproti bytu je ještě komora. Parkování je možné na vlastním krytém parkovacím stání, které je součástí. Dále je možné ještě dokoupit garážové stání za 500 000 Kč. Dům je součástí uzavřeného areálu, kde můžete např. využívat společný grilovací kout pro odpočinkové večery. Rozpis nadstandardů provedených v bytě: Koupelna: - Baterie - značka IDEAL STANDARD, vanová i sprchová podomítková - Vana - smaltovaná Kaldewei - Nábytek - Zakázkový Dřevojas - Doplnky - NIMCO - Zástěny - HUPPE - WC - Vitra Kuchyň: - Německá kvalitní kuchyň NOBLESSA - Spotřebiče: Varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba - vyšší řada značky BOSCH, Lednice nejvyšší velikosti Whirlpool Dveře: - Dextura superlak zvukotěsné s dutinkovou výplní Stavební část: - Rozšíření elektroinstalace: přidán rozvaděč na slaboproud (internet a TV), datová a anténní zásuvka v každé místnosti. Standard byl pouze v obývacím pokoji a bez rozvaděče. Změny rozvodů světla a vypínačů pro lepší uživatelský komfort. - Elektrické podlahové topení v hlavní koupelně. - Koupelny: Stavební změny v rámci kompozice hlavní koupelny, tak aby mohl v bytě být nadstandardně velký sprchový kout (100x80) včetně vany. Vývod vody na pračku zabudován do šatny. Nadstandardní příplatkové obklady La Ceramica v obou koupelnách. - Stavební změna provedení dveří do šatny, pojezdové dveře zabudovány do zdi." Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné, moderní a pohodlné bydlení v nově vybudovaném areálu, ze kterého je i dopravní dostupnost na metro A Bořislavka. V Obci naleznete Školu, Školku, potraviny, poštu a další.. Financování pomocí hypotečního úvěru je možné a rádi vám pomůžeme zajistit ty nejlepší podmínky na trhu. Energetická náročnost budovy je stanovena na třídu B - úsporná. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu.

CENA

Cena bytu

9 790 000 Kč

Poznámka

Včetně všech poplatků RK

Patrik Nováček

Tel.: +420 720 146 274

E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1170

<https://nyxusreality.cz/reality/1170/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Praha-západ
Obec Tuchoměřice
Ulice V Kněžívce
č. domovní / č. orientační 579

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1170
Datum aktualizace Včera
Druh objektu Cihlová
Vybaveno Částečně
Užitná plocha m² 83.1
Celková podlahová plocha m² 83.1
Plocha balkónu m² 10
Počet parkovišť 1
Počet garáží 1
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba Obytná
Topení Lokální plynové, ústřední plynové
Plocha sklepa m² 4
Rok kolaudace 2022
Počet podlaží objektu 5
Číslo podlaží v domě 4

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška 78/2013 Sb.