



Prodej chaty 2+kk - 77 m2 po kompletní rekonstrukci, pozemek 373 m2, Vlkančice - Posázaví

299, Vlkančice, Praha-východ

3 040 000 Kč

Přímo mezi nádhernými sázavskými lesy, v obci Vlkančice, pro vás mám chatu s užitnou plochou 77 m2, po důkladné rekonstrukci, do které se budete vždycky rádi vracet. Je usazena na pozemku o rozloze 373 m2 a jejím základem je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na velkou terasu, ze které je výhled do stromů a přes louku do protějšího lesa. V podkroví se pohodlně vyspí čtyři lidé. Dispozici chaty tvoří: - Sklep s bojlerem a pračkou - Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, na který navazují přední a boční terasa - Předsíň - Koupelna s WC a sprchovým koutem - Velký podkrovní pokoj Původní malá chata prošla loni rozšířením a rekonstrukcí, a to včetně rozvodů elektřiny a vody. Interiér je obložen dřevem, dřevěné jsou i nové nosné trámy v pokoji. Kamna na dřevo umožní pobyt i v chladných dnech. Voda z vlastní studny zaručuje nezávislost, ve sklepě nechybí nový bojler ani pračka. Do přírody a zahrady vyhlížejí nová eurookna, jedno velké francouzské dominuje obytnému prostoru a vede na terasu s posezením. Koupelna se sprchovým koutem a zápraží jsou součástí nové zděné přístavby. Zahrada je osazena vzrostlými stromy a keři a je rozdělena na tři části. Na horní je rozloženo přízemí včetně pokoje s terasami, na prostřední najdeme prostorný trávník, kam se vejde bazén, trampolína i třeba pískoviště. Ve spodní části se nachází parkoviště minimálně pro dva vozy. Vlkančice leží mezi nádhernými lesy nedaleko řeky Sázavy, 45 km od Prahy a 22 km od Říčan. Jsou nesmírně klidné, vzdálené od hluku města i světelného smogu. Je to ideální místo na aktivní odpočinek, pro výlety na kole, pěšky či po vodě. Přijďte se podívat, těším se na vás! PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

CENA

Cena objektu	3 040 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Vlkančice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	299

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0637
https://nyxusreality.cz/reality/0637/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0637
Datum aktualizace	16.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	52
Užitná plocha m^2	77
Plocha parcely m^2	373
Plocha parkovišť m^2	30
Počet parkovišť	2
Plocha sklepa m^2	15
Plocha zahrady m^2	321
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz