



Prodej chaty 49m², pozemek 491m², Štíhlice u Prahy

, Štíhlice, Praha-východ

3 690 000 Kč

Hledáte místo, kam můžete po práci nebo na víkend rychle utéct z města? Bez hodin strávených v autě, ale přesto mezi stromy, v klidu a s vlastní zahradou? Ve Štíhlicích nabízíme rekreační chatu na pozemku o celkové výměře 491 m², která stojí na krásném místě na hraně lesa. Současná chata nabízí přibližně 48,6 m² užitné plochy a je určena k rekonstrukci. Právě v tom ale vidím její hlavní kouzlo – nový majitel si může místo upravit podle sebe a vytvořit si vlastní zázemí pro víkendy, léto s dětmi, práci na zahradě nebo prostě chvíle, kdy chce vypadnout z Prahy a být venku. Uvnitř najdete hlavní obytnou místnost, ložnici, menší pracovnu, kuchyň, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, voda je z vlastní studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují kamna a elektrické přímotopy. Dispozice současného objektu je zachycena také v pasportu stavby. Na pozemek je možné vjet a zaparkovat přímo u chaty. Největším benefitem je ale samotná poloha – zahrada navazuje na přírodu a les a přitom jste stále v mimořádně dobrém dosahu Prahy. Tohle není chata pro někoho, kdo hledá hotový moderní interiér. Je to místo pro člověka, který v něm vidí potenciál a chce si vytvořit něco vlastního. Zaujala vás tato nabídka? Přijeďte se podívat osobně. Rád vám ukážu nejen samotnou chatu a pozemek, ale i potenciál, který toto místo nabízí. A pokud budete potřebovat, samozřejmostí je i pomoc se zajištěním výhodného financování. Těším se na setkání s vámi.

CENA

Cena objektu	3 690 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Štíhlice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	17

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2305
https://nyxusreality.cz/reality/2305/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2305
Datum aktualizace	06.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	56
Užitná plocha m^2	49
Plocha parcely m^2	491
Celková podlahová plocha m^2	491
Elektřina	230 V
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	435
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz