



Prodej činžovního domu 594 m², 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor, Příkrá - Děčín

Příkrá 2, Děčín, Děčín

11 750 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout rohový činžovní dům v ulici Příkrá, Děčín II - Nové město. V domě je 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Plocha bytových jednotek je 439,4 m², komerční plocha je 154,8 m² a je k okamžitému pronájmu. Vymezení jednotek: - 1. NP - nebytový prostor (obchod, restaurace) 154,8 m² - 2. NP - byty 3+1 - 86,44m² a 2+1 - 52,6m² - 3. NP - byty 2+1 - 61,25m², 1+kk - 39,42m², 1+kk - 37,592 m² - 4. NP - byty 1+kk - 39,8m², 1+kk - 38,3m², 2+kk - 70,6m² Nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají lukrativní příležitost v oblasti realit. Jedním z hlavních faktorů, který by mohl zaujmout investory je prodej jednotlivých bytových jednotek s výnosností cca 10 000 Kč/m². Dalším lákadlem pro investory je výhodná poloha nemovitosti. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a veřejná doprava. Díky tomu je nemovitost atraktivní pro potenciální nájemníky, což zvyšuje šance na stabilní obsazenost a vysokou výnosnost. Jednotlivé bytové jednotky jsou pronajaty ideálním nájemcům. Investoři, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností, by neměli tuto nemovitost přehlédnout. Je to skvělá příležitost pro rozšiřování investičního portfolia a zajištění stabilního výnosu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Financování vám rádi pomůžeme zařídit.. Další informace na vyžádání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	11 750 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Děčín
Ulice	Příkrá
č. domovní / č. orientační	558 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0554
Datum aktualizace	30.10.2024
K dispozici od	11.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	258
Užitná plocha m ²	594.2
Celková podlahová plocha m ²	594.2
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	11.12.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.