



Prodej domu 3+kk - 80m², pozemek 251 m², Králův Dvůr - Levín

Větrná 430, Králův Dvůr, Beroun

8 600 000 Kč

Právě jste našli svůj nový domov - rodinný dům se zahradou v obci Králův Dvůr, část Levín. Jedná se o montovanou stavbu konstrukčního systému FESTCRAFT - kovová konstrukce (ocelové pozinkované profily), skvělá akustická a tepelná izolace. Užitná plocha domu 80 m², zahrada o ploše 140 m². Z obývacího pokoje přímý vstup na terasu (6 m²) a zahradu (140 m²). Dům prošel renovací po předchozích obyvatelích a je tedy ve stavu novostavby. V přízemí domu se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči), technická místnost, toaleta a komora. V prvním patře domu se nachází dva pokoje a koupelna s vanou. Technické údaje: PENB-B Okna - dvojskla Napojení na obecní kanalizaci Napojení na vodovod Plynový kotel, podlahové vytápění 2 parkovací místa, brána na dálkové ovládání Dispozice: 1. NP (40 m²) Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,25 m² Technická místnost - 1,30 m² Toaleta - 1,65 m² Komora - 2,75 m² 2. NP (40 m²) Pokoj 1 - 16,70 m² Pokoj 2 - 14,70 m² Koupelna - 3,40 m² Králův Dvůr se nachází cca 2 km od Berouna, 25 km do Prahy, 2 km na D5. Levín je část Králova Dvora je rezidenční čtvrtí s přátelskou atmosférou a perfektním zázemím pro rodinný život. V pěší vzdálenosti se nachází dětské hřiště, dětský bazén, kavárna a další služby. Legislativně (dle katastru) se jedná o 1/3 řadového domu o 3 bytových jednotkách, předmětem prodeje je bytová jednotka č. 1. Nemovitost je ideální pro zájemce hledající komfort rodinného domu, přesto za cenu běžného dvoupokojového bytu v Praze, popř. pro investory (nájemné 30-32 000,- Kč/měs.). Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Králův Dvůr
Ulice	Větrná
č. domovní / č. orientační	430

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2004
https://nyxusreality.cz/reality/2004/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2004
Datum aktualizace	15.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	251
Celková podlahová plocha m^2	80
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	140
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz