



Prodej domu 4+1 - 76 m2 s pozemkem 1424 m2, Ve Štítku Mníšek pod Brdy

Ve Štítku , Mníšek pod Brdy, Praha-západ

9 500 000 Kč

Ráda bych vám nabídla stavební pozemek 1424 m2 s menší stavbou 76 m2, který je zasazen do klidné lokality Mníšku pod Brdy, ulice Ve Štítku, v těsné blízkosti Prahy. Nyní má pozemek celkovou výměru 2 505 m2. Nicméně vzhledem k rozlehlosti pozemku, lze pozemek rozdělit na dva samostatné pozemky - povoleno stavebním úřadem. Současný majitel by zařídil kompletní rozdělení. Část A - výměra 1081 m², cena 7.350.000 Kč, součástí je základová deska. Sítě - možnost připojení na elektřinu a obecní vodovod. Možnost vybudovat jímku/septik Část B - výměra 1424 m², cena 9.680.000 Kč, součástí je menší zděná stavba a bazén. Sítě: elektřina - připojeno, voda - připojeno na obecní vodovod, odpad - septik. Specifika zděné chaty na pozemku B: - 4+1 + sklep - zastavěná plocha 76 m² - suterén - jedna ložnice a sklep - podlaží - 2 ložnice, obývací pokoj, šatna, kuchyně, koupelna - kompletní rekonstrukce - rozvody elektřiny, nové podlahy - vinyl, dlažba, nová koupelna, kuchyně. Dům i střecha zateplena. Nová dřevěná eurookna. - vytápění elektrické + krb Specifika pozemku (2 505 m²) A+B: - stavební pozemek - hlavní využití: bydlení v rodinných a řadových domech - přípustné využití: drobné podnikatelské aktivity, drobné komerční a drobná výroba, ubytovací služby, parkovací služby, veřejná prostranství, dětská hřiště, izolační zeleň - samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek - dvojdům - 1+p: tedy přízemí + podkroví až do výšky 8,5 m - koeficient zastavitelnosti - 25% - koeficient zpevněných ploch - 25% - koeficient zeleně - 50% - minimální velikost parcely pro stavbu - 1000 m² - 3 parkovací stání Pozemek nabízí vzhledem ke vzrostlé vegetaci a umístění na okraji města naprosté soukromí, kde si můžete užít nekonečné chvíle klidu. Výhodou je zděná chata a k relaxaci vybízí také krásný altán s vířivkou. Dále vlastní jezírko s filtrací a ohřevem na koupání , které je připojené na rozlehlou terasu 200 m² s pergolou, kde je příjemné dát si ranní kávu a užívat si klid tohoto kouzelného místa. Zahrada je osazena vzrostlými túji, okrasnými a ovocnými stromy. K dispozici je i projekt na rozšíření současné stavby. Na pozemku se nachází ještě další základová deska 100 m², kde byla zamýšlena výstavba garáží. K pozemku vede zpevněná obecní komunikace a je zde zaveden obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa. Ráda vás zde provedu.

CENA

Cena domu	9 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2203
https://nyxusreality.cz/reality/2203/

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Mníšek pod Brdy
Ulice	Ve Štítku
č. domovní / č. orientační	659

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2203
Datum aktualizace	11.11.2026
K dispozici od	07.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	76
Plocha parcely m^2	1424
Počet parkovišť	3
Plocha bazénu m^2	70
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	1348
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	07.04.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz