



Prodej domu 4+kk - 100 m², pozemek 1157 m², Chleby u Nymburka

Průběžná, Chleby, Nymburk

9 590 000 Kč

Postavit vlastní dům nemusí znamenat začínat od nuly. Tady získáte možnost ovlivnit jeho podobu, velikost i dispozici, zatímco projekt, stavební povolení a samotnou výstavbu na klíč zajistí prodávající. Výchozí varianta počítá s rodinným domem o užitné ploše 100 m² a doporučené dispozici 4+kk. Nejde však o pevně dané řešení. Budoucí majitel si může podle svých potřeb upravit jak dispozici, tak celkovou užitnou plochu domu a vytvořit si tak bydlení, které bude odpovídat jeho způsobu života. Pozemek je již připraven k výstavbě a jsou k němu zavedeny inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace. Prodávající následně zajistí projektovou dokumentaci, stavební povolení i samotnou realizaci domu na klíč. Uvedený rozpočet vychází z plánované varianty domu o užitné ploše 100 m². Konkrétní kalkulaci plánované nemovitosti Vám rád poskytnu elektronicky. Chleby u Nymburka nabízejí klidnější bydlení mimo město, aniž by bylo nutné vzdát se jeho dostupnosti. Nymburk je vzdálen přibližně 7 km, Poděbrady 12 km a Praha přibližně 50 km. Pozemek se navíc nachází jen několik desítek metrů od ZOO Chleby. Pokud hledáte možnost postavit nový dům podle vlastních představ, ale nechcete sami řešit celý proces od projektu přes povolení až po realizaci stavby, tato nabídka představuje zajímavou cestu k vlastnímu bydlení. Pro více informací, konkrétní kalkulaci nebo podrobnosti k možnostem budoucího domu mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi!

CENA

Cena domu	9 590 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Chleby
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2276
https://nyxusreality.cz/reality/2276/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2276
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	1157
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1966
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz