



Prodej domu 4+kk - 100 m², pozemek 873 m², Chleby u Nymburka

Průběžná, Chleby, Nymburk

8 490 000 Kč

Výhodou domu, který ještě nestojí, je možnost rozhodnout o tom, jak bude výsledné bydlení skutečně fungovat. Nemusíte se přizpůsobovat hotové dispozici – velikost i uspořádání domu lze nastavit podle vašich potřeb. Výchozí varianta počítá s rodinným domem o užitné ploše 100 m² a doporučené dispozici 4+kk. Toto řešení však není pevně dané. Budoucí majitel může ovlivnit jak dispozici, tak celkovou užitnou plochu a přizpůsobit tak dům svým představám o každodenním bydlení. Pozemek je již připraven k výstavbě a jsou k němu zavedeny inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace. Projektovou dokumentaci, stavební povolení i následnou realizaci domu na klíč zajistí prodávající. Nový majitel tak může ovlivnit podobu svého budoucího domu, aniž by musel celý proces výstavby zajišťovat sám. Uvedený rozpočet vychází z plánované varianty domu o užitné ploše 100 m². Konkrétní kalkulaci plánované nemovitosti Vám rád poskytnu elektronicky. Chleby u Nymburka nabízejí klidnější bydlení mimo město a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Nymburk je vzdálen přibližně 7 km, Poděbrady 12 km a Praha přibližně 50 km. Pozemek se navíc nachází jen několik desítek metrů od ZOO Chleby. Pokud hledáte možnost nového bydlení, jehož výslednou podobu můžete ovlivnit ještě před zahájením výstavby, rád Vám představím možnosti projektu, konkrétní kalkulaci i další podrobnosti. Těším se na setkání s Vámi!

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Chleby
Ulice	Průběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2273
https://nyxusreality.cz/reality/2273/

Číslo zakázky	2273
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	873
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1966
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz