



Prodej domu 4+kk - 150 m², pozemek 788 m², Peruc - Černochov

, Peruc, Louny

8 490 000 Kč

Některé domy zaujmou vzhledem. Jiné začnou dávat smysl ve chvíli, kdy se podíváte na prostor, technické řešení a celkové náklady na budoucí bydlení. Právě taková je tato novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m² v Černochově, který spadá pod městys Peruc. Dům vzniká na pozemku o velikosti 788 m² a po dokončení nabídne moderní rodinné bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a praktické využití každého metru. Srdcem domu je otevřený obytný prostor o velikosti téměř 48 m², který propojuje kuchyňskou část, jídelnu i obývací pokoj. Na obytnou část navazuje terasa a zahrada, které přirozeně rozšiřují prostor domu během větší části roku. Praktickou stránku přízemí doplňuje samostatná spíž, technická místnost a dostatek úložného prostoru a pomáhají tak zachovat pořádek v hlavní obytné části domu. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 16 až 19 m². Jejich velikost nabízí dostatek flexibility pro ložnici, dětské pokoje, pracovnu i pokoj pro hosty. Součástí patra je také prostorná koupelna. V rámci dokončení domu bude také kuchyňská linka. O komfortní a úsporný provoz domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení dále zvyšuje krb umístěný v obytném prostoru. Energetická náročnost domu spadá do třídy B – velmi úsporná. Černochov je místní části městyse Peruc a je obklopená otevřenou krajinou, která osloví především ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a bydlení mimo městský ruch. Zároveň zůstává v rozumné dojezdové vzdálenosti od Slaného, Loun i Prahy, což umožňuje skloubit klidné bydlení s každodenním dojížděním. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud hledáte novostavbu rodinného domu s moderními technologiemi, rád Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě stavby. Těším se na setkání s vámi! * Vizualizace vycházejí z projektové dokumentace a slouží k ilustraci budoucího vzhledu nemovitosti. Finální provedení se může v jednotlivých detailech lišit. Přesný rozsah dodávky a standardy provedení Vám rád představím při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2222
https://nyxusreality.cz/reality/2222/

Obec	Peruc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	75

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2222
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	01.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	788
Celková podlahová plocha m^2	174
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	613
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	70 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz