



Prodej domu 5+kk - 126 m2, pozemek 334 m2, V cestičkách, Praha 8 - Březiněves

V cestičkách 481, Praha, Praha 8

15 800 000 Kč

Nabízíme krásný, prostorný, světlý rodinný dům 5+kk, se zastavěnou plochou 126 m2 a užitnou plochou 164 m2, s pozemkem 334 m2, ve velmi klidné lokalitě Prahy 8, Březiněves. Interiér domu nabízí prostornou vstupní halu, technickou místnost, velkorysý obývací prostor spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do zahrady, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, pokoj. V obytném patře jsou k dispozici tři pokoje, terasa, koupelna s vanou a toaletou, šatna. K domu patří také garáž a zaparkovat je možné i ve dvoře. Soukromí a klid poskytuje udržovaná zahrada s vysokým plotem, dále terasa a skladovací místnost . Jedná se o velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V okolí domu je perfektní občanská vybavenost, školka, restaurace, obchod, služby, dětské hřiště, rybník, turistické trasy, přírodní památky, cyklostezka. Perfektní dopravní dostupnost do centra zajišťují pravidelné spoje MHD, metro Ládví, nebo Letňany 10 minut. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jí tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

CENA

Cena domu	15 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Březiněves
Ulice	V cestičkách
č. domovní / č. orientační	481

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0398

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	03.01.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	126
Užitná plocha m^2	164
Plocha parcely m^2	334
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	01.09.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz