



Prodej domu 5+kk - 156 m², pozemek 754 m², Králův Dvůr - Křižatky

Na Vinohradech 163, Králův Dvůr, Beroun

15 900 000 Kč

Moderní dřevostavba od renomované společnosti Lucern s chytrou domácností v klidné části Králova Dvora – Křižatky. Na dosah Prahy, ale obklopeni přírodou. V klidné části Králova Dvora u Berouna, na okraji Českého krasu, čeká na nové majitele stylová přízemní dřevostavba, která perfektně kombinuje moderní technologie, promyšlené dispoziční řešení a pohodlí každodenního života. Dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 156,47 m² nabízí vzdušný obytný prostor s velkorysým obývacím pokojem o rozloze 54 m², propojeným s kuchyní, která potěší každého, kdo si potrpí na prostor, úložné řešení i design – dominantou je velký centrální ostrůvek. Hlavní ložnice má svou vlastní koupelnu, což přináší maximální soukromí i pohodlí. Celkově je dům dispozičně výborně řešený – vše má své místo a působí velmi harmonicky. Z obývací části se vychází na částečně krytou terasu s venkovní kuchyní, ideální pro letní večery s rodinou a přáteli nebo klidná víkendová rána s výhledem do zeleně. Pozemek o velikosti 754 m² je pečlivě upraven – nechybí zavlažovací systém, zahradní domek ani prostor, který si snadno proměníte třeba ve wellness zónu s vířivkou. Před domem je kryté parkování pro dvě auta. Dům je vybaven systémem chytré domácnosti Loxone Smart homes, který se postará o osvětlení, žaluzie i další funkce. Samozřejmostí je rekuperace, předokenní žaluzie, filtr na vodu, meteostanice i elektrokotel s velmi příznivými provozními náklady. Jednoduše lze, také dodělat tepelné čerpadlo. Tohle je místo, kde můžete opravdu vypnout. Vzdušné, tiché, obklopené přírodou – a přitom stále na dosah Prahy. Ideální pro každého, kdo hledá moderní bydlení bez kompromisů, s duší a promyšleným detailem. Energetická náročnost budovy je podle vyhlášky stanovena na třídu B v případě, že se dodělá tepelné čerpadlo. Po úpravách vyhlášek je třída G, nicméně provozní náklady jsou stále nízké. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Rádi vám dům představíme osobně. Napište nám a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena domu	15 900 000 Kč
Poznámka	Kompletní cena včetně všech služeb k převodu nemovitosti.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Králův Dvůr

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1484
https://nyxusreality.cz/reality/1484/

Ulice	Na Vinohradech
č. domovní / č. orientační	163

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1484
Datum aktualizace	16.07.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	224
Užitná plocha m^2	156.47
Plocha parcely m^2	754
Celková podlahová plocha m^2	241.29
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	530
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz