



Prodej domu 5+kk - 166 m², pozemek 1 993 m², Rusalka - Bohutín u Příbrami

Bohutín, Bohutín, Příbram

15 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupatrový kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 166 m² na adrese Rusalka - Bohutín, v prestižním satelitním městečku pojmenovaném po slavné opeře Rusalka od Antonína Dvořáka. Tato lokalita je vyhledávaná pro klid a vysokou úroveň bydlení. Nachází se v těsné blízkosti města Příbram. Dům byl postaven s důrazem na prvotřídní kvalitu, estetiku a praktičnost. Interiéry nabízejí velkorysý a moderní prostor. Kuchyňská linka je vybavena nejnovějšími technologiemi. Na oknech jsou elektronicky ovládané žaluzie pro maximální komfort regulaci světla i osvětlení v domě je také elektronicky ovládané. Přízemí: - obývací pokoj 28,85 m² s přímým vstupem na terasu - moderní kuchyně 12,15 m² - ložnice (aktuálně pracovna) 10,20 m² - koupelna 6,85 m² - spojovací chodba 5,3 m² - toaleta 1,35 m² - technická místnost 2,75 m² - spojovací chodba 3,85 m² - zádveří 6,20 m² - technická místnost: 15,80 m² První patro: - pokoj 19,25 m² - pokoj 19,60 m² - Pokoj 13,80 m² - koupelna 9,00 m² Ohřev a teplou vodu zajišťuje velkokapacitní tepelné čerpadlo a k dispozici je také bojler, který však není aktuálně používán na ohřev teplé vody. V obou koupelnách je podlahové topení a v ostatních místnostech jsou radiátory. Před dveřmi na terasu z obývacího pokoje je vytápění "Sahara", které umožňuje rychlé a efektivní vytápění. Zahrada je udržovaná se vzrostlými okrasnými stromy a keři, se samozavlažovacím systémem pro trávník a keře. Najdeme na ní: - terasu s posezením 16 m² - samostatný domek o velikosti 35 m² s krbem, luxusní koženou sedačkou, udírnou a velkoformátovými skleněnými okny s výhledem do zahrady - zahradní domek 20 m² - krytý bazén (6 x 3 m, hloubka 1,5 m) se slanou vodou, filtrací a venkovní sprchou - pro milovníky ryb je na zahradě Jezírko 15 m² s japonskými kapry, jeseterem a dalšími rybami - přístřešek na parkování pro tři malá auta - vjezdové brány jsou na automatické otevírání - čistička odpadních vod - retenční nádoba na dešťovou vodu - vrtaná studnya (32 m - 18 m³ vody) s rozvodem vody a klasická vodovodní přípojka PENB je B - velmi úsporná. Pozemek o rozloze 1993 m² má dvě parcelní čísla. Je oplocen vysokým ozdobným betonovým plotem, který zajišťuje naprosté bezpečí a soukromí. Tato prestižní lokalita se pyšní vysokou úrovní bydlení, klidnou atmosférou a vynikající dostupností do města v blízkosti přírody. Je to ideální místo pro klidný rodinný život. Přijďte si tento jedinečný dům prohlédnout a přesvědčit se, že splní všechny vaše požadavky na luxusní rodinné bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

CENA

Cena domu	15 499 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1387
https://nyxusreality.cz/reality/1387/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Bohutín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1387
Datum aktualizace	17.04.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	109
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	1993
Celková podlahová plocha m^2	166
Počet parkovišť	3
Plocha bazénu m^2	18
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1884
Rok kolaudace	2014
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	47,5 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz