



Prodej domu 5+kk - 174 m², pozemek 869 m², garáž, Lišická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Lišická 750, Praha, Praha 9

21 250 000 Kč

Toužíte po rodinném domě, kam se můžete ihned nastěhovat a užívat si maximálního komfortu? Nabízíme prostorný, plně vybavený a do posledního detailu promyšlený dům o dispozici 5+kk s garáží, dílnou a nádhernou zahradou na pozemku 869 m² v ulici Lišická, Praha – Újezd nad Lesy. Okamžitě k nastěhování, bez starostí Na rozdíl od mnoha konkurenčních nabídek nevyžaduje tento dům žádné další investice. Vše je dokončeno a připraveno pro pohodlný život vaší rodiny. Špičková kuchyně pro gurmány Kuchyň je vybavena linkou Sykora s nejmodernějšími spotřebiči Siemens studioLine – parní i mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vestavěný kávovar, sodobar Grohe Blue Professional a lednice Haier s výrobníkem ledu. Komfortní hygienické zázemí Dvě luxusní koupelny se sprchovými kouty a designovou sanitou Duravit, dále dvě samostatná WC, jedno s automatickým urinálem se senzorem – pohodlí i pro početnější domácnost. Garáž s dílnou a parkování Garáž s průjezdnými vraty Hörmann pojme větší automobil, navíc dílna a kryté parkovací místo vedle domu – ideální pro vícečlennou rodinu i návštěvy. Moderní technologie pro váš komfort Chytré LED osvětlení, rychlý internet, kamerový systém RING, Apple TV, alarm Jablotron, 3x TV Panasonic, reproduktory ve všech koupelnách i toaletách – dům je připraven na moderní životní styl. Zahrada orientovaná na jih Krásná zahrada o rozloze 722 m² je ideální pro relaxaci, grilování nebo výstavbu bazénu či vířivky. Příběh domu Majitelé zde vychovali děti a následně provedli nadstandardní rekonstrukci (2019–2020) s vizí komfortního bydlení. Ještě před dokončením rekonstrukce však objevili vysněný pozemek v přírodě a postavili nový dům. Ten stávající nyní hledá nové majitele. Atraktivní lokalita s výbornou dostupností Újezd nad Lesy je oblíbená rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnictví. Do centra Prahy se dostanete MHD do 30 minut, po dokončení obchvatu v roce 2027 autem do 20 minut. Kousek od domu je i největší pražský les. Energetická úspornost Dům má kvalitní izolaci, okna a efektivní vytápění – elektrické akumulační podlahové topení a akumulační kamna. Každá místnost má svůj chytrý termostat. Spotřeba tepla do 100 kWh/m² ročně (odpovídá třídě B–C). Díky absenci plynu či nuceného větrání však dům nespadá oficiálně do těchto tříd – přesto jde o velmi úsporné řešení. Garantujeme rychlou reakci Na každý telefonát odpovíme do 180 minut, prohlídku domluvíme nejpozději do 24 hodin – často ještě tentýž den. Možnost financování hypotečním úvěrem – s vyřízením rádi pomůžeme a zajistíme výhodné podmínky. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu více informací a osobně vám tento jedinečný dům ukážu.

CENA

Cena domu	21 250 000 Kč

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1298
https://nyxusreality.cz/reality/1298/

Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Újezd nad Lesy
Ulice	Lišická
č. domovní / č. orientační	750

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1298
Datum aktualizace	23.10.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	147
Užitná plocha m^2	174
Plocha parcely m^2	869
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	722
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz