



Prodej domu 5+kk - 205 m², pozemek 826 m², Na Ježově - Mirošovice

Na Ježově , Mirošovice, Praha-východ

16 990 000 Kč

Vzrostlá zahrada, vlastní bazén a zimní zahrada propojená s venkovním posezením vytvářejí u tohoto domu příjemné zázemí pro rodinný život. Stromy a keře poskytují pohledové soukromí a jednotlivá zákoutí nabízejí místo pro společné stolování, odpočinek i letní koupání. V ulici Na Ježově v Mirošovicích nabízíme samostatně stojící rodinný dům 5+kk na pozemku o výměře 826 m². Dům byl kolaudován v roce 2006 a nabízí 205 m² vnitřních prostor včetně zimní zahrady a garáže o ploše 18 m². Balkon a venkovní terasa jsou nad rámec této výměry. Přízemí je uspořádané pro společný život domácnosti. Obývací pokoj s krbem navazuje na kuchyň s jídelnou, u které nechybí praktická komora. Z jídelní části vstoupíte do prosklené zimní zahrady o ploše 18,10 m², která díky vytápění a rozvodu elektřiny slouží jako plnohodnotný vnitřní prostor po celý rok. Můžete ji využít jako další místo pro společné posezení, pracovnu nebo dětskou hernu. Výhled do zeleně a přímá návaznost na venkovní terasu ji přirozeně propojují se zahradou. Přízemí doplňuje vstupní zázemí, WC se sprchovým koutem a garáž přístupná také z domu. Obytné podkroví nabízí pokoje, šatní a úložné prostory i koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Největší pokoj je vybavený vlastním kuchyňským koutem, což může usnadnit soužití více generací nebo nabídnout větší samostatnost dospívajícím dětem. K dispozici je také balkon s výhledem do zahrady. Zahrada je členěná do několika výškových úrovní propojených schody. U domu najdete terasu pro venkovní stolování, níže bazén se slanou vodou a zastřešením (hloubka 110–190 cm). Bazén právě prochází opravou, aby byl pro nové majitele připravený k užívání v obnoveném stavu. Vzrostlá výsadba dodává místu charakter a odděluje jednotlivé části zahrady od okolí. Zahradní domek poslouží pro uložení nářadí a sezónního vybavení. Zděný dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel z roku 2025 a běžný úklid usnadňuje centrální vysavač. Před garáží pro jeden vůz jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa. V Mirošovicích najdete mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchody, restaurace a sportovní zázemí. Pro cesty do Prahy můžete využít vlak nebo blízké napojení na D1. Okolí nabízí možnosti pro procházky a výlety na kole. U domu je zároveň potřeba počítat s dopravním hlukem z nedaleké silnice. Pokud hledáte dům se vzrostlou zahradou, vlastním bazénem a prostorem pro rodinu i společné bydlení více generací, rádi vám jej představíme osobně.

CENA

Cena domu	16 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2376
https://nyxusreality.cz/reality/2376/

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Mirošovice
Ulice	Na Ježově
č. domovní / č. orientační	334

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2376
Datum aktualizace	16.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	205
Plocha parcely m^2	826
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	37
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz