



Prodej domu 6+kk - 158 m², pozemek 556 m2, Skalní - Větrušice

Skalní , Větrušice, Praha-východ

15 990 000 Kč

Rodinný dům 6+kk ve Větrušicích nabízí 158 m² užitné plochy, zahradu, velkou terasu a dostatek samostatných pokojů pro rodinu i práci z domova. Stojí ve slepé ulici na okraji obce, jen pár kroků od Větrušické rokle a okolní přírody. Jedná se o polovinu dvojdomu dokončeného v roce 2011, která stojí na pozemku o celkové výměře 556 m². V roce 2022 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. Měnily se podlahy, povrchy stěn, schodiště, interiérové dveře, koupelny, kuchyně včetně spotřebičů, obklady a dlažby. Úpravou prošla také terasa, fasáda a prostor před domem se zámkovou dlažbou. Dispozice je rozdělená do dvou podlaží tak, aby přízemí sloužilo především společnému životu a patro nabídlo více soukromí. Centrem přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Ta navazuje na zahradu a od jara do podzimu přidává další prostor pro stolování, grilování nebo běžné posezení venku. V přízemí je dále samostatný pokoj, koupelna, vstupní chodba, šatna a komora. Samostatný pokoj lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo ložnici a díky koupelně v přízemí může tato část fungovat poměrně nezávisle. V patře jsou další čtyři pokoje a prostorná koupelna s vanou. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon. Celkem tak dům nabízí pět samostatných pokojů mimo hlavní obytný prostor, což dává dostatek možností i početnější rodině nebo domácnosti, která potřebuje jednu či dvě pracovny. Zahrada má 460 m² a najdete na ní zahradní domek a altán. Zůstává zde přitom dost místa pro dětské zázemí, zahradničení, bazén nebo jednoduše volnou travnatou plochu. Parkovat lze před domem nebo v ulici. Dům je zděný a napojený na veřejný vodovod a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost se prodává bez zařízení. Jedním z největších benefitů je samotné umístění. Skalní je slepá ulice a Větrušice nejsou průjezdnou obcí. Přibližně 150 metrů od domu začíná přírodní rezervace Větrušická rokle se stezkami, skalními vyhlídkami a výhledy do údolí Vltavy. Na procházku nebo do přírody tak můžete vyrazit prakticky od domu. Přitom zůstává zachovaná dobrá dostupnost Prahy. Autobusová zastávka je podle dostupných podkladů přibližně 465 metrů od domu a přímý spoj pokračuje ke stanici metra Kobylisy. Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru uvnitř i venku a chcete bydlet v klidnějším prostředí u přírody, aniž byste se vzdali dostupnosti Prahy, rád vám ho představím osobně.

CENA

Cena domu	15 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2356
https://nyxusreality.cz/reality/2356/

Okres:	Praha-východ
Obec	Větrušice
Ulice	Skalní
č. domovní / č. orientační	210

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2356
Datum aktualizace	07.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	158
Plocha parcely m^2	556
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Plocha zahrady m^2	460
Rok kolaudace	2011
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz