



Prodej domu 7+1 - 250 m² s dvougaráží, pozemek 1 437 m², Dobřejovice

Dobřejovice, Praha-východ

23 900 000 Kč

Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží, 2x parkovacím stánkem a pozemkem 1 437 m² v Dobřejovicích. Jeho dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří - Předstíh - Samostatné WC - Obývací pokoj s krbem - Jídelna - Kuchyně - 2 x ložnice - Koupelna s WC - Sklad - Dvougaráž - Terasa V patře: - Chodba - 2 x koupelna s WC - Šatna - 3 x ložnice Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení. Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox. Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu. Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadian School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás doveze k metru Opatov. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Nabízíme také možnost výměny domu za byt 3 + kk a větší v Praze + doplatek nebo byt 3 + kk v Praze + byt v Bratislavě + doplatek podle hodnoty bytů. V případě více zájemců bude dům prodán nejvyšší nabídce. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Cena domu | 23 900 000 Kč |
| Poznámka | Včetně kompletního servisu RK |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Okres | Praha-východ |
| Obec | Dobřejovice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1138
<https://nyxusreality.cz/reality/1138/>

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1138 |
| Datum aktualizace | 29.10.2024 |
| K dispozici od | 30.07.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 160 |
| Užitná plocha m ² | 250 |
| Plocha parcely m ² | 1437 |
| Počet teras | 1 |
| Plocha parkovišť m ² | 40 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady m ² | 1277 |
| Rok kolaudace | 2009 |
| Datum nastěhování | 30.07.2024 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |