



Prodej domu 7+1 - 250 m2 s dvougaráží, pozemek 1 437 m2, Dobřejovice

Dobřejovice, Praha-východ

23 150 000 Kč

Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží, 2x parkovacím stání a pozemkem 1 437 m2 v Dobřejovicích. Jeho dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří - Předsíň - Samostatné WC - Obývací pokoj s krbem - Jídelna - Kuchyně - 2 x ložnice - Koupelna s WC - Sklad - Dvougaráž - Terasa V patře: - Chodba - 2 x koupelna s WC - Šatna - 3 x ložnice Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení. Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox. Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu. Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadien School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás doveze k metru Opatov. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Nabízíme také možnost výměny domu za byt 3 + kk a větší v Praze + doplatek nebo byt 3 + kk v Praze + byt v Bratislavě + doplatek podle hodnoty bytů. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena domu	23 150 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Dobřejovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2055
https://nyxusreality.cz/reality/2055/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2055
Datum aktualizace	24.09.2026
K dispozici od	30.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	1437
Plocha parkovišť m^2	40
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1277
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	30.07.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz