



Prodej domu 7+kk - 375 m², pozemek 317 m², Černolice

Ke dvoru , Černolice, Praha-západ

14 990 000 Kč

375 m² obytného prostoru dává tomuto domu něco, co se dodatečně vytváří jen obtížně – skutečně velkorysé zázemí pro každodenní život. V Černolicích nedaleko Prahy nabízíme třípodlažní vilu o dispozici 7+kk, která zároveň dává novému majiteli možnost rozhodnout o její finální podobě. V případě zájmu lze zajistit architekta i kompletní stavební práce včetně materiálu a realizace. Dům byl postaven v roce 2015 a nachází se ve čtvrti charakteristické architekturou inspirovanou italským stylem. Vedle užitné plochy 375 m² nabízí dva balkony, zahradu o velikosti 120 m² a tři parkovací stání. Menší zahrada přitom může být výhodou pro ty, kteří chtějí maximum prostoru uvnitř domu, ale nechtějí trávit velkou část volného času péčí o rozsáhlý pozemek. Přízemí nabízí velkou vstupní halu s prostorem pro kuchyňský kout a další velkorysou místnost, jejíž budoucí využití záleží na potřebách nového majitele. Může zde vzniknout například sauna, domácí zázemí, dílna nebo další společenský prostor. Součástí podlaží je také technická místnost a navazující koupelna. Hlavní obytné podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s velkými okny orientovanými na severní i jižní stranu. Z obývací části je přístup na dva balkony. Vstupní hala nabízí prostor pro budoucí kuchyňskou a jídelní část a na stejném podlaží se nacházejí také dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Nechybí ani prostorná koupelna, jejíž finální podobu si nový majitel dokončí podle svých potřeb. Ve druhém patře se nacházejí další dva podkrovní pokoje a velká koupelna. Rozložení domu do tří podlaží tak nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro oddělení soukromé, pracovní a společenské části bydlení. Černolice leží v okrese Praha-západ přibližně 25 km od Prahy. Lokalita spojuje bydlení v klidnějším prostředí mimo město s možností pravidelného dojíždění do hlavního města. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán a bude vypracován, proto nyní uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi!

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2247
https://nyxusreality.cz/reality/2247/

Obec	Černolice
Ulice	Ke dvoru
č. domovní / č. orientační	185

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2247
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	197
Užitná plocha m^2	375
Plocha parcely m^2	317
Celková podlahová plocha m^2	495
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	120
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz