



Prodej horského rodinného domu se 4 apartmány - 306 m², pozemek 598 m², Kvilda - Šumava

, Kvilda, Prachatice

25 990 000 Kč

Na Kvildě, nejvýše položené obci v České republice, je k prodeji horský rodinný dům s celkovou užitnou plochou 306 m², který disponuje čtyřmi samostatnými apartmány, saunou a zázemím pro celoroční bydlení i rekreaci. Dům zkolaudovaný v roce 2012 stojí na pozemku o velikosti 598 m², z toho zahrada tvoří 443 m², a nachází se v jedné z nejmalebnějších částí Šumavy, kde se snoubí klid horské přírody s komfortem moderního zázemí. Třípodlažní dům je koncipován tak, aby nabízel jak soukromí, tak i možnost ubytování hostů. V přízemí se nachází prostorný byt o výměře 105 m² s obývacím pokojem, kachlovými kamny, jídelnou a kuchyní. V patře jsou dva útulné apartmány, každý s vlastní kuchyňkou a koupelnou. V suterénu je pak další samostatná jednotka s koupelnou. K dispozici je také sauna, zahradní domek a praktické úložné prostory. Dispozice domu zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál – při případných úpravách může objekt umožnit rozdělení až na tři samostatné apartmány a ateliér, což otevírá možnosti jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu. Nemovitost je energeticky úsporná – má kvalitní zateplení, dřevěná okna s trojskly, tepelné čerpadlo země–voda se dvěma hlubinnými vrty a podlahové vytápění po celém domě. Dům je také napojen na vodovodní řád a kanalizaci v obci. Na pozemku je dostatek parkovacích stání a menší dřevěná stavba pro uskladnění. Kvilda je srdcem Šumavy – v zimě nabízí výborné podmínky pro běžkaře a sjezdaře, v létě zase pro turisty a cyklisty. V okolí najdete naučné stezky, Jezerní slať, muzeum, vyhlídky i místní restaurace. Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného bydlení, rekreačního zázemí a možnosti částečného pronájmu pro ty, kteří hledají nejen nemovitost, ale i životní styl v jedné z nejkrásnějších lokalit naší země. Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena objektu	25 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1930
https://nyxusreality.cz/reality/1930/

LOKALITA

Okres:	Prachatice
Obec	Kvilda
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	153

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1930
Datum aktualizace	23.03.2026
K dispozici od	01.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	306
Plocha parcely m^2	598
Elektřina	230 V
Ochrana	Národní park
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	443
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.09.2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	55 kWh/m² za rok

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz