



Prodej mezonetového bytu 2+kk - 72 m² + 5,4 m² terasa, Gutova, Praha 10 - Strašnice

Gutova 3317, Praha, Praha 10

9 290 000 Kč

Prodej moderního, vzdušného mezonetového bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. a 7. NP domu z roku 2007, v ulici Gutova v Praze 10 - Strašnice. Jednotka o podlahové ploše 72,01 m² (+ 5,39 m² terasa) sestává ze dvou podlaží. Ve spodní části bytu se nachází předsíň 9,3 m², koupelna s WC 3,7 m² a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem 33,8 m², ze kterého vede vstup na terasu orientovanou na jihovýchod. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči. Z předsíně pak vedou schody do druhého podlaží bytu, kde se nachází místnost o velikosti 25,3 m². Tato místnost není od obývacího pokoje oddělena viz. fotografie. Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami a funkčními krbovými kamny. Je zde také příprava na centrální vysavač. Před domem jsou k dispozici parkovací stání vyhrazená pouze pro obyvatele domu. V případě zájmu je možno dokoupit garážové stání se sklepem. (není zahrnuto v ceně) Okolí má perfektní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, lékárny, restaurace. K nákupům je možno využít nedaleký Lidl, Billu nebo OC Eden. K využití volného času se nabízí park Gutovka, koupaliště, sportovní hala nebo několik venkovních sportovišť. 200 m od domu se nachází tramvajová zastávka Na Hroudě. Na stanici metra Strašnická se dostanete buď za 1 minutu tramvají nebo pěšky do 10 minut. Do centra Prahy se pomocí MHD dostanete za 15 minut. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 290 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Gutova
č. domovní / č. orientační	3317

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0897
https://nyxusreality.cz/reality/0897/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0897
Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	77.4
Plocha terasy m^2	5.4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz