



Prodej mezonetového bytu 4+kk - 104 m² + balkón 6 m², Na Pískách, Hostivice

Na Pískách , Hostivice, Praha-západ

9 490 000 Kč

Prostorný a krásný mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 104 m² v cihlovém domě v klidné části Hostivic. Byt se nachází ve 3. patře a nabízí ideální kombinaci komfortu a prostoru. Díky orientaci na jih a sever je byt světlý a příjemný po celý den. Byt Vám nabídne kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, ložnici s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatný záchod. Po schodech o patro výše, jsou dva neprůchozí pokoje. Podlaha je pokryta silnějším linem, které poskytuje tlumící efekt. Součástí bytu je komora a balkón o velikosti 6 m², který je skvělým místem pro relaxaci. K bytu náleží venkovní parkovací stání, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. Kolaudace střešní nástavby byla v roce 2004. Aktuální poplatky a zálohy na 3 osoby jsou: Vodné stočné + fond oprav - 1 000 Kč Plyn - 2 300 Kč Elektřina - 1 730 Kč Byt se nachází v klidné lokalitě s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity. V okolí najdete krásnou přírodu, jako jsou Hostivické rybníky, ideální pro procházky a cyklistiku. Ve městě je k dispozici sportovní areál s širokou nabídkou sportů a dobré dopravní spojení do Prahy nabízí snadný přístup k dalším kulturním a společenským aktivitám. Hostivice navíc disponují kvalitní občanskou vybaveností, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma a rád pomohu vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetický štítek nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	Na Pískách
č. domovní / č. orientační	516

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1072
<https://nyxusreality.cz/reality/1072/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1072
Datum aktualizace	22.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	104
Plocha balkónu m ²	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.