



Prodej nebytového prostoru - 108 m² + terasa 32 m², parkovací stání a sklep, Černolice

Ke dvoru , Černolice, Praha-západ

5 990 000 Kč

V Černolicích nabízíme k prodeji nebytový prostor o ploše 108 m², který projde rekonstrukcí do moderního standardu. Úpravy jsou plánované v čistém, současném stylu s důrazem na praktické zázemí a neutrální provedení, které se dá snadno doplnit vlastním nábytkem a vybavením. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Vedle hlavního prostoru s kuchyňským koutem je tu samostatná pracovna, společenská místnost o ploše 25 m², odpočinkový kout, koupelna a technická místnost. Dispozice umožňuje propojit bydlení s prací. Samostatnou pracovnu si můžete nechat pro práci a větší místnost využít jako obývací prostor nebo místo pro schůzky. K jednotce náleží terasa o ploše 32 m² s parkovacím stáním a sklepní kóje o ploše 7,03 m². Pokud vás jednotka zaujala, rád vám ji ukáži osobně a představím plánovaný rozsah rekonstrukce.

CENA

Cena prostoru	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Černolice
Ulice	Ke dvoru
č. domovní / č. orientační	185

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2397
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.04.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	108
Celková podlahová plocha m^2	147
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2026
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.04.2027
Datum zahájení výstavby	09.11.2026
Datum ukončení výstavby	01.04.2027
Datum zahájení prodeje	09.11.2026
Datum prohlídky	09.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz