



Prodej nového bytu 2+kk - 37 m² s parkovacím stáním, Lochovice u Berouna

168, Lochovice, Beroun

3 100 000 Kč

Ráda bych vám nabídla velmi příjemný byt 2+kk s výměrou 37 m², sklepem a parkovacím stáním v obci Lochovice u Berouna. Byt i celý bytový dům jsou po kompletní rekonstrukci. Bytová jednotka je tvořena ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. Vzhledem k tomu, že okolní bytové jednotky mají vlastní balkóny, lze využívat balkón, který se nachází naproti vstupu do bytu. Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Disponuje taktéž i vlastní studnou, která se využívá na splachování WC. Zálohy za služby jsou nízké - 2600 Kč + elektřina. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s 11 jednotkami. Jedná se o komorní bytový dům po kompletní rekonstrukci s vjezdem do dvora, kde se nachází vlastní dlážděné parkoviště pro obyvatele domu. Dům je z vnějšku zateplen grafitovým polystyrénem a z vnitřku PUR pěnou. Stropy izolované PUR pěnou k odhlučnění. V podzemním podlaží domu se pak nachází sklepy. Sklepy taktéž prošly rekonstrukcí, byly zaizolovány pěnou, kóje vybetonované. V Lochovicích se nachází mateřská škola, základní škola, potraviny, obecní úřad, restaurace a sportovní hala. Další občanskou vybavenost najdete v nedalekých Hořovicích či v Berouně. Obec Lochovice se zasazena do malebné přírody - nedaleko se nachází Křivoklátsko, Český kras a Brdy. Spojení do Berouna - 22 minut autem (40 minut autobusem), Dobříš - 18 minut autem, hranice Prahy 27 minut autem (75 minut autobusem). Přímo v obci stanice vlaku - přímé spojení do Prahy. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti ve většině ukazatelích u domu je C. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.

CENA

Cena bytu	3 100 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Lochovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	168

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1248
https://nyxusreality.cz/reality/1248/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1248
Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	44
Plocha lodžie m^2	3
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	27.11.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz