



## Prodej nového bytu 2+kk - 37 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním, Lochovice u Berouna

, Lochovice, Beroun

**3 328 000 Kč**

Ráda bych vám nabídla velmi příjemný byt 2+kk s výměrou 37 m<sup>2</sup>, sklepem a parkovacím stáním v obci Lochovice u Berouna. Byt i celý bytový dům jsou po kompletní rekonstrukci. Bytová jednotka je tvořena ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. Vzhledem k tomu, že okolní bytové jednotky mají vlastní balkóny, lze využívat balkón, který se nachází naproti vstupu do bytu. Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Disponuje také i vlastní studnou, která se využívá na splachování WC. Zálohy za služby jsou nízké - 2600 Kč + elektřina. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s 11 jednotkami. Jedná se o komorní bytový dům po kompletní rekonstrukci s vjezdem do dvora, kde se nachází vlastní dlážděné parkoviště pro obyvatele domu. V podzemním podlaží domu se pak nachází sklepy. V Lochovicích se nachází mateřská škola, základní škola, potraviny, obecní úřad, restaurace a sportovní hala. Další občanskou vybavenost najdete v nedalekých Hořovicích či v Berouně. Obec Lochovice se zasazuje do malebné přírody - nedaleko se nachází Křivoklátsko, Český kras a Brdy. Spojení do Berouna - 22 minut autem (40 minut autobusem), Dobříš - 18 minut autem, hranice Prahy 27 minut autem (75 minut autobusem). Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.

### CENA

Cena bytu	3 328 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Lochovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	168

### INFORMACE O NABÍDCE

**Ing. Denisa Valentová**  
Tel.: +420 723 466 737  
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1248  
<https://nyxusreality.cz/reality/1248/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1248
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	27.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	37
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	41
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	27.11.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.