



Prodej nového moderního RD 4+kk - 193,5 m², garáž, zahrada, top' rezidence Pomezí, Praha 5 - Košíře

Krejčova 16, Praha, Hlavní město Praha

29 990 000 Kč

Tato luxusní novostavba řadového domu, která zaujme zejména svým vzhledem, vysokými standardy a klidnými výhledy, se nachází v projektu top' rezidence Pomezí v Pražských Košířích, kde vznikla nová moderní čtvrť, která se právě dokončuje. Dům se rozkládá ve třech podlažích o celkové užitné ploše 193,5m² s dispozicí 4+kk, kdy rozdělení je: - 1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu s terasou, technická místnost a toaleta - 2. NP - samostatný pokoj s koupelnou, předsíň a garáž - 3. NP - dva pokoje, koupelna, WC a to vše propojené terasou Energeticky je dům zařazen do třídy B, vytápěn je plynovým kotlem, má zabudovanou rekuperaci, podlahové topení v obytných místnostech, rozvody na klimatizaci a dále je zde příprava na centrální vysavač a nebo třeba solární panely na střeše. Celý dům je možné ovládat pomocí chytré domácnosti od Loxone smart homes. Samozřejmostí jsou také venkovní žaluzie, které však díky velmi klidné lokalitě a krásným výhledům nebude potřeba často využívat. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud chcete bydlení v nově vybudované luxusní čtvrti, tak se neváhejte přijít podívat.

CENA

Cena domu	29 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků a služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Krejčova
č. domovní / č. orientační	1373 / 16

Patrik Nováček

Tel.: +420 720 146 274

E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0899

<https://nyxusreality.cz/reality/0899/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0899
Datum aktualizace	19.08.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	93
Užitná plocha m ²	193.5
Plocha parcely m ²	198
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Plocha zahrady m ²	65
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.