



# Prodej novostavby domu 6+kk - 230 m<sup>2</sup>, pozemek 702 m<sup>2</sup>, Jesenice u Prahy

Jesenice, Jesenice, Praha-západ

## 27 500 000 Kč

Luxusní novostavba rodinného domu s dispozicí 6+kk s krásnou rovnou zahradou a pozemkem 702 m<sup>2</sup> v Jesenici u Prahy čeká možná právě na vás! Nabízíme vám elegantní novostavbu domu, ve kterém nebudete muset nic dodělat ani upravovat. Leží v profesionálně založené zahradě s rovným povrchem a automatickým zavlažováním. Dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří - Obývací pokoj s velkým, kompletně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou - Relaxační místnost s finskou saunou - Pracovna - Technická místnost s prádelnou - Samostatné WC V prvním patře: - Tři prostorné ložnice, master ložnice je vybavena walk-in šatnou - Dvě koupelny s WC - Chodba - Schodiště Velká část přízemí domu je propojena do jednoho celku s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s elektrickým krbem. Francouzskými okny můžeme vyjít přes terasu do zahrady. Na obývací pokoj navazuje pracovna, technická místnost, relaxační místnost s finskou saunou a samostatná toaleta. V prvním patře na nás čekají tři velké ložnice, dvě koupelny, šatna a prostorná chodba se schodištěm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, které během horkého léta naopak ochlazuje dům. Velmi kvalitní vinylové plovoucí podlahy, v koupelnách pak leží dlažba. Osvětlení domu je řešeno designovými svítidly. Novostavba (kolaudace 2018) dvoupodlažního domu v elegantním stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři, nechybí ani zahrádka na pěstování. To vše udržuje automatická závlaha, v rohu zahrady je krásné jezírko s japonskými kapry. Pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je vybudování zimní zahrady nebo bazénu. Vše hlídá zabezpečovací systém s kamerami. Jesenice má skvělou dostupnost do Prahy, leží prakticky na její hranici. Město nabízí dvě MŠ a ZŠ, základní škola se nachází pět minut pěšky od domu. V současné době začíná výstavba gymnázia. Dům leží nedaleko Jesenického potoka, jehož dokončovaná revitalizace Zelená páteř Jesenice zahrnuje nejen cyklostezku, ale i řadu pěších tras s krásnými přírodními kouty. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

### CENA

Cena domu	27 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Jesenice

**PhDr. Lenka Soukupová**  
Tel.: +420 602 308 670  
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0990  
<https://nyxusreality.cz/reality/0990/>

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Skryto  
Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0990
Datum aktualizace	17.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	146
Užitná plocha m <sup>2</sup>	230
Plocha parcely m <sup>2</sup>	702
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	230
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	556
Rok kolaudace	2019
LV	3871
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------