



Prodej novostavby domu 6+kk - 230 m², pozemek 702 m², Jesenice u Prahy

Jesenice, Jesenice, Praha-západ

27 500 000 Kč

Luxusní novostavba rodinného domu s dispozicí 6+kk s krásnou rovnou zahradou a pozemkem 702 m² v Jesenici u Prahy čeká možná právě na vás! Nabízíme vám elegantní novostavbu domu, ve kterém nebudete muset nic dodělávat ani upravovat. Leží v profesionálně založené zahradě s rovným povrchem a automatickým zavlažováním. Dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří - Obývací pokoj s velkým, kompelně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou - Relaxační místnost s finskou saunou - Pracovna - Technická místnost s prádelnou - Samostatné WC V prvním patře: - Tři prostorné ložnice, master ložnice je vybavena walk-in šatnou - Dvě koupelny s WC - Chodba - Schodiště Velká část přízemí domu je propojena do jednoho celku s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s elektrickým krbem. Francouzskými okny můžeme vyjít přes terasu do zahrady. Na obývací pokoj navazuje pracovna, technická místnost, relaxační místnost s finskou saunou a samostatná toaleta. V prvním patře na nás čekají tři velké ložnice, dvě koupelny, šatna a prostorná chodba se schodištěm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, které během horkého léta naopak ochlazuje dům. Velmi kvalitní vinylové plovoucí podlahy, v koupelnách pak leží dlažba. Osvětlení domu je řešeno designovými svítidly. Novostavba (kolaudace 2018) dvoupodlažního domu v elegantním stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři, nechybí ani zahrádka na pěstování. To vše udržuje automatická závlaha, v rohu zahrady je krásné jezírko s japonskými kapry. Pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je vybudování zimní zahrady nebo bazénu. Vše hlídá zabezpečovací systém s kamerami. Jesenice má skvělou dostupnost do Prahy, leží prakticky na její hranici. Město nabízí dvě MŠ a ZŠ, základní škola se nachází pět minut pěšky od domu. V současné době začíná výstavba gymnázia. Dům leží nedaleko Jesenického potoka, jehož dokončovaná revitalizace Zelená páteř Jesenice zahrnuje nejen cyklostezku, ale i řadu pěších tras s krásnými přírodními kouty. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena domu	27 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0990
https://nyxusreality.cz/reality/0990/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0990
Datum aktualizace	04.03.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	146
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	702
Celková podlahová plocha m^2	230
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Topení	Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	556
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz