



Prodej obchodního prostor - 64,39 m2, Náměstí Emila Kolbena, Strančice - Praha-východ

Náměstí Emila Kolbena 460, Strančice, Praha-východ

3 990 000 Kč

Nabízím Vám jedinečnou příležitost koupě obchodního prostoru v obci Strančice, v okrese Praha-východ. Tento obchodní prostor má výměru 64,39 m2 a nachází se v přízemí budovy, přímo na Náměstí Emila Kolbena v srdci obce. Tento unikátní prostor nabízí široké spektrum možností využití. Prostor samotný je jednou velkou místností a oddělené toalety, což dává možnost přizpůsobení podle vašich potřeb. Máte možnost vytvořit zázemí pro zaměstnance nebo oddělit část pro skladování zboží. Nemovitost je plně bezbariérově přístupná, což zvyšuje komfort pro zákazníky. Neustále rozrůstající se obec Strančice nacházející se nedaleko Prahy nabízí velkou škálu možností pro různé typy podnikání a to i díky své skvělé dostupnosti ať již autem z Prahy (20minut) a nebo vlakem (30minut). Tato nemovitost má obrovský potenciál a nabízí mnoho výhod pro podnikatele hledající strategické místo pro své podnikání. Rád se s Vámi domluvím na osobní prohlídce a poskytnu bližší informace na telefonu či emailu.

CENA

Cena prostoru	3 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Strančice
Ulice	Náměstí Emila Kolbena
č. domovní / č. orientační	460

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0567
Datum aktualizace	22.03.2024
Druh objektu	Cihlová

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	871
Plocha užitná m^2	64.39
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Stavba	Ostatní
Počet bytů	3
Obchodní plocha m^2	60
Užitná plocha přízemí m^2	64.39
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz