



Prodej penzionu 270 m², Rooseveltova, Horní Brána - Český Krumlov

Rooseveltova , Český Krumlov, Český Krumlov

16 800 000 Kč

Hledáte investiční příležitost v historickém a turisticky vyhledávaném městě? Máme pro vás exkluzivní nabídku prodeje zavedeného penzionu, který se nachází na okraji památkové části Českého Krumlova, zařazené na seznam světového dědictví UNESCO, v těsné blízkosti muzea a městského divadla. Nabízíme, plně vybavený penzion se zastavěnou plochou 89 m², podlahovou 210 m² a užitnou 270 m². K dispozici je zde 7 krásných a útulných pokojů s 15 lůžky. Je zde však možnost rozšíření na 8 pokojů s celkem 18 lůžky. Budova je z roku 2008 a je ve velmi dobrém stavu. V roce 2023 prošela modernizací - nová kuchyně, nový nábytek, v každém pokoji vlastní sociální zařízení, aktuálně vymalováno, sklad, technická místnost. Tato nemovitost je v soukromém vlastnictví, což je zárukou snadného a rychlého převodu vlastnických práv na nového majitele. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	16 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Rooseveltova
č. domovní / č. orientační	434

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0885
Datum aktualizace	21.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	89

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0885
<https://nyxusreality.cz/reality/0885/>

Užitná plocha m ²	270
Plocha parcely m ²	210
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha zahrady m ²	96
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.