



Prodej polyfunkčního objektu 1 564 m² se studií bytového domu 3 831 m², Příbram - Březové Hory

Prokopská 8, Příbram, Příbram

20 000 000 Kč

Velmi zajímavou investiční příležitostí je tahle polyfunkční budova bývalé tiskárny ve výjimečném historickém centru Příbrami – Březové Hory. V současném stavu se jedná o jednopodlažní nepodsklepený objekt o ploše 1 564 m2, ve kterém se nachází: - skladové prostory - 875 m² a 311 m² - 3 administrativní jednotky - 27 m², 39 m² a 35 m² - 3 ateliéry o dispozici 2+kk – 51 m², 55 m² a 64 m² - 1 ateliér o dispozici 1+kk – 30 m² - kancelář 30 m² - dále potom chodby apod. Budovu je možno pronajímat s ročním výnosem přes 7% z nabídkové ceny. Ve fotogalerii najdete také vizualizace architektonické studie, který počítá s přestavbou budovy v souladu s památkovou zónou. Celková plocha by se tak zvětšila na 3 831 m². V architektonické studii se počítá s: - 1. NP – 26 garážových stání, zázemí, 2 komerční prostory 76 a 98 m², jídelna nebo restaurace 421 m² - 2. NP – 4x byt 3kk, 4x byt 2+kk, zázemí 136 m², administrativní prostory 362 m² a terasy 329 m² - 3. NP – 4x byt 3+kk, 2x byt 1+kk, administrativní prostory 239 m², terasy 192 m² a střecha 306 m² Více informací o současném výnosu nebo o projektu přestavby na vyžádání. Původní stavba z roku 1985 prošla v roce 2017 částečnou rekonstrukcí – střecha, fasáda, zateplení, modernizace interiérů apod. Je ve velice dobrém technickém stavu. Konstrukce je tvořena vyzdívaným železobetonovým skeletem s plochou střechou. Okna jsou plastová a kovová. Vytápění zajišťují 3 plynové kotle, ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlery. Přístup k nemovitosti zajišťuje veřejná komunikace. Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě v ulici Prokopská, těsně vedle náměstí J. A. Alise. V blízkém okolí se dále nachází základní škola, hornické muzeum nebo lesopark Březové Hory. Zastávka MHD se nachází necelých 100 m od domu. PENB nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	20 000 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Prokopská
č. domovní / č. orientační	8

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1240
Datum aktualizace	15.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1982
Užitná plocha m^2	1
Počet míst k parkování	5
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Projekt
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz