



Prodej pozemku 491m² s chatou 49m² , Štíhlice u Prahy

, Štíhlice, Praha-východ

3 690 000 Kč

Hledáte místo, kam můžete po práci nebo na víkend rychle utéct z města? Bez hodin strávených v autě, ale přesto mezi stromy, v klidu a s vlastní zahradou? Ve Štíhlicích nabízíme rekreační chatu na pozemku o celkové výměře 491 m², která stojí na krásném místě na hraně lesa. Současná chata nabízí přibližně 48,6 m² užitné plochy a je určena k rekonstrukci. Právě v tom ale vidím její hlavní kouzlo – nový majitel si může místo upravit podle sebe a vytvořit si vlastní zázemí pro víkendy, léto s dětmi, práci na zahradě nebo prostě chvíle, kdy chce vypadnout z Prahy a být venku. Uvnitř najdete hlavní obytnou místnost, ložnici, menší pracovnu, kuchyň, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, voda je z vlastní studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují kamna a elektrické přímotopy. Dispozice současného objektu je zachycena také v pasportu stavby. Na pozemek je možné vjet a zaparkovat přímo u chaty. Největším benefitem je ale samotná poloha – zahrada navazuje na přírodu a les a přitom jste stále v mimořádně dobrém dosahu Prahy. Tohle není chata pro někoho, kdo hledá hotový moderní interiér. Je to místo pro člověka, který v něm vidí potenciál a chce si vytvořit něco vlastního. Zaujala vás tato nabídka? Přijeďte se podívat osobně. Rád vám ukážu nejen samotnou chatu a pozemek, ale i potenciál, který toto místo nabízí. A pokud budete potřebovat, samozřejmostí je i pomoc se zajištěním výhodného financování. Těším se na setkání s vámi.

CENA

Cena pozemku	3 690 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Štíhlice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2311

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	06.10.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	491
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz