



Prodej rodinného domu 4+kk - 100 m², pozemek 833 m², fotovoltaika, Tišice - Kozly

Za Školou 242, Tišice, Mělník

11 490 000 Kč

Přízemní a velmi úsporný dům, kolaudovaný v roce 2015 o dispozici 4+kk, zastavěnou plochou 119 m², užitnou 100 m² + terasa 16 m² a pozemkem 833 m², ve velmi klidné lokalitě Kozly - Tišice. Interiér domu se skládá z: - Vchod 5,55 m² - Chodba 5,65 m² - Obývací pokoj s kuchyňským koutem 42,20 m² - Spíž 2,51 m² - 2 Koupelny 3,46 m² a 3,32 m² - 2 Toalety, obě 1,35 m² - 3 Ložnice 12,09 m², 11,34 m² a 11,27 m² V prostorném obývacím pokoji jsou krbová kamna, vybavená kuchyňská linka a vstup na zastřešenou terasu o užitné ploše 15,91 m². Dům je vybaven dvěma fotovoltaickými panely a podlahovým topením, které je rozvedeno po celém domě. Navíc je zde připravena instalace pro tepelné čerpadlo, což by v budoucnu mohlo více snížit náklady na bydlení. K dispozici je také vstup na půdní prostor, kde lze vytvořit další obytná místnost a dosáhnout tak dispozice 5+kk. Na zahradě naleznete bazén, dostatek prostoru pro zahradničení a zahradní domek s přístřeškem. Na pozemku lze zaparkovat až 5 vozidel, další dvě vozidla před domem. Dále je zde studna, která je napojena na venkovní kohoutek, toaletu a pračku. Ostatní místnosti jsou zásobovány vodou z obecního vodovodu. Na zahradě je i vodoměrná šachta. Lokalita nemovitosti je velmi klidná a přitom máte dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Potraviny, restaurace i základní škola (1. stupeň) jsou vzdáleny od domu pár minut chůze. Stejně tak autobusová zastávka, odkud jezdí autobus do Kostelce nad Labem či na Mělník. Na vlakové nádraží, odkud jezdí přímý vlak do Prahy, Neratovic i Mladé Boleslavi, se dostanete za 5 minut na kole či za 15-20 minut pěšky. Obecní úřad, dětský lékař, mateřská škola či lékárna jsou do 10 minut pěšky. Autem do Prahy můžete jet buď přes Starou Boleslav na Černý Most (20 minut), či přes Kostelec na Letňany (25 minut). Energetická náročnost domu je B - velmi úsporná. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	11 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Tišice

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1284
https://nyxusreality.cz/reality/1284/

Ulice	Za Školou
č. domovní / č. orientační	242

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1284
Datum aktualizace	06.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	833
Celková podlahová plocha m^2	116
Počet parkovišť	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	714
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, jímka

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz