



# Prodej rodinného domu 4+kk - 129 m² s garáží, pozemek 240 m², Jindrlovská, Praha 9 - Hostavice

Jindrlovská 832, Praha, Praha 9

## 12 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk z roku 2018 s pozemkem o rozloze 240 m² v ulici Jindrlovská, v Praze 9 - Hostavice. Užitná plocha domu je 129 m² sestává ze dvou podlaží. V přízemí domu se nachází garáž 18,9 m², zádveří 7,8 m², WC 1,7 m² a obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,2 m². Po schodiště se dostaneme do patra, kde najdeme halu 10,8 m², koupelnu 5,8 m², technickou místnost 2 m², WC 1,3 m² a 3 pokoje 14,9 m², 11,7 m² a 21,2 m². Dům je ve velmi dobrém stavu. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem. Je zde velmi dobrá dopraví dostupnost. Zastávka MHD leží cca 800 m od domu - přímý spoj na stanici metra Depo Hostivař 13 minut. Tato nemovitost nabízí moderní bydlení v klidné lokalitě s možností využití terasy pro odpočinek a relaxaci. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 12 990 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech poplatků RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 9 |
| Část obce | Hostavice |
| Ulice | Jindrlovská |
| č. domovní / č. orientační | 832 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0859 |
| Datum aktualizace | 23.09.2024 |
| Poloha objektu | Řadový |

**Patrik Nováček**
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 92 |
| Užitná plocha $m^2$ | 129 |
| Plocha parcely $m^2$ | 240 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 110 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | Lokální elektrické |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Plocha zahrady $m^2$ | 148 |
| Rok kolaudace | 2018 |
| Datum nastěhování | 06.05.2024 |
| Podlaží podzemní | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Patrik Nováček**
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz