



Prodej rodinného domu 4+kk - 144 m², pozemek 1352 m², Újezd nad Zbečnem - Křivoklátsko

131, Zbečno, Rakovník

12 490 000 Kč

Některé domy nejlépe pochopíte až na místě. V Újezdu nad Zbečnem má bydlení jiný rytmus – víc klidu, přírody a prostoru pro život venku. Právě tady se nachází tento rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 144 m², na pozemku o velikosti 1 352 m². Dům je vhodný pro rodinu, pár i každého, kdo hledá místo pro celoroční bydlení s dobrým provozním zázemím. Kromě obytných místností nabízí dvě samostatné koupelny, dvě samostatná WC, technickou místnost a původní garáž upravenou na sklad. V praxi to znamená dostatek prostoru pro kola, zahradní vybavení, nářadí, sportovní věci i běžné sezónní ukládání. Přízemí tvoří přirozené centrum domu. Kuchyně je vybavena linkou s kamennou deskou a spotřebiči – myčkou, troubou, indukcí i lednicí. V přízemí je koupelna se sprchovým koutem, v patře koupelna s vanou. Vybavení domu může podle dohody zůstat, ideálně kompletně, což novému majiteli usnadní nastěhování i další využití. Velkou roli tu hraje zahrada. Pozemek o výměře 1 352 m² nabízí dost místa pro odpočinek, rodinný život i venkovní posezení. Pergola, jezírko, bazén a zahradní domek vytvářejí příjemné prostředí pro letní večery, víkendy i obyčejné chvíle po práci. Do pergoly je navíc přivedena voda, takže se zde nabízí možnost pohodlnějšího venkovního provozu nebo budoucí vířivky. Technicky dům stojí na konstrukci Porotherm, má betonové stropy, sedlovou střechu s betonovou krytinou Bramac, zateplení polystyrenem a plastová okna Vekra. V přízemí je podlahové vytápění, v domě dále radiátory a to vše zajišťuje elektrokotel. Jsou zde také krbová kamna, která dodávají interiéru příjemný charakter i další zdroj tepla. Zásobování vodou je řešeno vrtanou studnou o hloubce 24 metrů, ale i obecní voda je na pozemku a je možné se na ni napojit. Kanalizace se v ulici aktuálně buduje a měla by být hotová ještě tento rok, nyní je odpad řešen jímkou o objemu 10 m³ s vývozem jen za 500,-Kč. Současně bude příjezdová komunikace má být vyasfaltována po dokončení kanalizace. Okolí patří mezi hlavní benefity nabídky. Přímo v obci je mateřská škola a obchod, ve Zbečně potom základní škola do 5. třídy, pošta a COOP. Ve volném čase můžete využít blízkost Berounky, lesů, hradu Křivoklát, Hamousova statku, Skryjských jezírek, Krakovce nebo rozhledny Velká Buková. Lokalita tak dobře kombinuje klidnější bydlení, přírodu a praktickou dostupnost základních služeb. Tento dům bude dávat smysl tomu, kdo nehledá anonymní bydlení bez kontextu. Je pro člověka, který chce zahradu, prostor, klidnější tempo a krajinu na dosah, ale zároveň potřebuje praktický domov pro každodenní život. Přijďte se podívat osobně. U podobných domů fotografie a parametry řeknou jen část příběhu – zbytek začne fungovat až ve chvíli, kdy se projdete po zahradě a nasajete klid místa. PENB zatím nebyl dodán, aktuálně se pracuje na jeho vyhotovení.

CENA

Cena domu	12 490 000 Kč

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2221
https://nyxusreality.cz/reality/2221/

Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Zbečno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	131

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2221
Datum aktualizace	10.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	112
Užitná plocha m^2	144
Plocha parcely m^2	1352
Plocha bazénu m^2	10
Elektřina	230 V, 400 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	1240
Rok kolaudace	2017
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Kanalizace, jímka

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz