



Prodej rodinného domu 4+kk - 202 m2, pozemek 2 398 m2, Hvozdnice, Praha-západ

Hvozdnice, Hvozdnice, Praha-západ

9 975 000 Kč

Nabízím Vám zajímavou nabídku domu nacházející se v malebné krajině a klidné obci Hvozdnice v okrese Praha-západ. Tento krásný dům o velikosti 4+kk s terasou nabízí ideální spojení klidného venkovského života a snadného přístupu do centra Prahy, které je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem. Dům se nachází na pozemku o rozloze 898 m2 a k němu náleží i nestavební pozemek o rozloze 1 500 m2, díky čemuž je dům vhodný např. pro chovatele koní či jiných domácích zvířat. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí interiéru, takže noví majitelé se mohou těšit na moderní a pohodlné bydlení se zajímavou atmosférou. Na exteriéru je potřeba pouze dodělat fasádu. Jak již dnešní standardy vyžadují, tak je v domě nainstalováno tepelné čerpadlo, což znamená úsporu na energiích. Dále je zde v obývacím pokoji krb, který je dodává domu kromě tepla i romantickou atmosféru. Hvozdnice je klidná obec a její okolní příroda láká k procházkám a výletům. Z terasy domu si budete moci vychutnat krásný výhled do okolní krajiny. V obci naleznete nedaleko vzdálenou Mateřskou školku, Poštu, obchod, hostinec a další. Je zde také autobusová zastávka se spojením do Prahy na Smíchovské nádraží za 40 minut. Pokud hledáte ideální místo pro život, kde spojíte klid venkova s pohodlným přístupem do města, věřím, že tento dům v je pro vás tou správnou volbou. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl v současné době vypracován a proto zatím uvádíme třídu G. Lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rád poradím a náš finanční poradce jej zajistí za nejlepších možných tržních podmínek. Budu se těšit na Vaše dotazy a osobní setkání na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena domu	9 975 000 Kč
Poznámka	+ provize 5%
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Hvozdnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0569
https://nyxusreality.cz/reality/0569/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0569
Datum aktualizace	02.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	202
Plocha parcely m^2	2398
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Plocha zahrady m^2	2248
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz