



# Prodej rodinného domu 488 m<sup>2</sup>, pozemek 673 m<sup>2</sup>, Kamencová, Praha 14 - Hostavice

Kamencová , Praha, Hlavní město Praha

## 20 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme luxusní, nadstandardně provedený a kompletně vybavený rodinný dům, 5+kk, se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>, užitnou 488 m<sup>2</sup>, s pozemkem 673 m<sup>2</sup>, ve velmi klidné lokalitě Prahy 9, Hostavice. Interiér domu nabízí velmi prostornou vstupní halu s velkou vestavnou skříní, obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a krbem, komoru, velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a novou finskou saunu. V obytném patře jsou k dispozici čtyři velké pokoje, ze všech je přístup na balkóny, technická místnost, velká koupelna s vanou a toaletou. Nadstandardní vybavení - krb s mramorovým obkladem, kuchyně na míru značky Sykora, dřevěné podlahy a okna, dřevěné schodiště, podlahové vytápění ve spodní části domu, centrální vysavač, vytápěná garáž pro dva automobily, další tři parkovací stání na vlastním pozemku, vjezdová brána na dálkové ovládání, zastřešená terasa na zahradě, měděné okapy, hromosvod, tři balkóny, pochozí půda po celé délce, která nabízí různé možnosti využití. Po dohodě je možno ponechat dům kompletně vybavený. Naprosté soukromí a klid poskytuje krásná, udržovaná zahrada s vysokým zděným plotem, dále terasa s pergolou a pěkným posezením. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází občanská vybavenost - školka, restaurace, obchody, nákupní centra, služby, dětská hřiště, rybníky, údolí Rokytky, Počernický park, přírodní park Klánovice, Čihadla, přírodní památky, golfový resort, tenisové kurty, cyklostezka. Perfektní dopravní dostupnost do centra zajišťují pravidelné spoje MHD, možno využít vlakové spoje, kterými se dostanete do centra Prahy za 15 minut. Možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

### CENA

Cena domu	20 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hostavice
Ulice	Kamencová

**Kateřina Světlíková**  
Tel.: +420 608 984 602  
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0091  
<https://nyxusreality.cz/reality/0091/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0091
Datum aktualizace	10.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	184
Užitná plocha m <sup>2</sup>	488
Plocha parcely m <sup>2</sup>	673
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	489
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	2

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.