



Prodej rodinného domu 5+1 - 160 m², pozemek 498m², bazén, Budákov - Hradištko

Budákov 492, Hradištko, Praha-západ

13 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 160 m² na pozemku 498 m² v klidné lokalitě Budákov u Hradištka. Dům byl postaven v roce 2015 a je ve výborném stavu – připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí domu je také sklep o velikosti 40 m², terasa 15 m² a venkovní bazén, který zpříjemní letní dny celé rodině. Dispozice domu Přízemí: • prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání i relax, • jedna samostatná ložnice, • koupelna se sprchovým koutem, • samostatná toaleta, • vstupní chodba. První patro: • tři prostorné ložnice, • koupelna s toaletou. Lokalita Budákov je klidná a příjemná lokalita, ideální pro rodinné bydlení. Okolí nabízí přírodu, prostor pro sport i odpočinek, a přitom se snadno dostanete do Prahy i blízkých měst. Hlavní výhody této nemovitosti • moderní dům z roku 2015 ve výborném stavu • bazén a terasa s přímým vstupem na zahradu • podlahové vytápění a možnost vytápění tuhými palivy • kamerový systém pro vyšší bezpečnost • prostorný sklep 40 m² • klidné místo s dobrou dostupností Energetická náročnost budovy byla stanovena na třídu B. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, domluvení prohlídky. Dům Vás překvapí svým prostorem, atmosférou a pečlivě udržovaným stavem.

CENA

Cena domu	13 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Hradištko
Ulice	Budákov
č. domovní / č. orientační	492

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1702
https://nyxusreality.cz/reality/1702/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1702
Datum aktualizace	16.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	498
Počet parkovišť	2
Plocha bazénu m^2	15
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	45
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Spotřeba	91,5 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz