



Prodej rodinného domu 5+1 - 218 m², pozemek 1097 m², Dobříš, okres Příbram

, Dobříš, Příbram

15 500 000 Kč

Máme pro Vás dvoupodlažní dům 5+1 s užitnou plochou 218 m² a rozlehlým pozemkem 1097 m². Tento dům s krásnou zahradou se nachází na nádherném a klidném místě v Dobříši, v okrese Příbram, jen 30 km od okraje Prahy. Dispozice domu v přízemí: - Zádveří + schodiště 14 m² - Pracovna 25,65 m² - Kuchyň 14,31 m² - Koupelna s WC 6,62 m² - Technická místnost 8,39 m² V prvním patře: - Obývací pokoj 34,97 m² - Pokoj 11,94 m² - Pokoj 11,96 m² - Ložnice 17,34 m² - Kuchyň s jídelnou 28,05 m² - Komora 4,23 m² - Koupelna 9,69 m² - WC 1,60 m² - Terasa 7,72 m² V přízemí se nachází samostatná jednotka, kterou lze užívat jako provozovnu (napr. kosmetického salónu), pracovnu nebo pronajímat. V patře se nachází 3 pokoje, velká koupelna s komorou a samostatným WC. Prostorný obývací pokoj s krbem a terasou. Kuchyň s jídelnou ze které je přímý vstup na zahradu se zastřešeným posezením. Dům je možno vytápět ústředním elektrickým topením a nebo krbem na tuhá paliva. Je zde také možnost, napojit se na plyn. V okolí najdete vše, co potřebujete: potraviny, restaurace, kavárny, MŠ, ZŠ, lékárna, poliklinika, autobusová doprava, hřiště pumptrack, zámek Dobříš a turistické výlety po okolí. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu G. Pokud hledáte klidné místo k bydlení, tento dům je pro vás ideální volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

CENA

Cena domu	15 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Dobříš
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	1912

INFORMACE O NABÍDCE

Katarína Hornáčková
Tel.: +420 724 172 677
E-mail: katarina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1111
<https://nyxusreality.cz/reality/1111/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1111
Datum aktualizace	19.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	177
Užitná plocha m ²	218
Plocha parcely m ²	1097
Počet parkovišť	2
Topení	Lokální elektrické
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.