



Prodej rodinného domu 5+1 - 224 m², pozemek 832 m², Markvartická, Praha 8 - Ďáblice

Markvartická 995, Praha, Praha 8

21 000 000 Kč

Kompletně vybavený patrový dům s dispozicí 5+1, zastavěnou plochou 172 m², užitnou 224 m² a pozemkem 832 m², ve velmi klidné lokalitě Prahy 8, Ďáblice. V prvním nadzemním podlaží vás uvítá prostorný obývací pokoj, který je díky velkému oknu prosvětlený. Vedle obývacího pokoje se nachází hostinský pokoj, který může sloužit i jako pracovna. Velká a moderní kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, podlahovým vytápěním a zahrnuje také jídelní prostor. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu, což oceníte při rodinných obědech a grilování. Přízemí dále nabízí technickou místnost a koupelnu s vanou a toaletou se vstupem na terasu. Dvojgaráž, která je propojena s obytnou částí a je vytápěná, poskytuje dostatek prostoru pro dva automobily. Další dvě auta mohou zaparkovat před dvojgaráží a ještě další dvě před domem, což zajistí dostatek parkovacích míst pro vaši rodinu i hosty. Druhé podlaží domu nabízí prostornou ložnici s dostatkem úložného prostoru, dva dětské pokoje a šatnu, ze které je vstup na půdní prostor, který poskytuje další úložné možnosti. Druhá koupelna s vanou a toaletou zajišťuje pohodlí a komfort pro všechny členy rodiny včetně úložného prostoru a podlahového vytápění. Na zahradě je pergola s místy k sezení pro odpočinek nebo grilování. Dále je zde zahradní domek nebo-li kůlna a zbývá Vám i dostatek prostoru pro bazén nebo vířivku. Výstavba domu byla dokončena v roce 2010. Majitelé si při výstavbě domu, některé prvky upravili dle svých představ, které Vám rád přiblížím při osobní prohlídce. O lokalitě: Příroda: Okolí domu nabízí řadu přírodních krás a možností pro relaxaci a rekreaci. Blízkost parků a zelených ploch poskytuje příležitosti k procházkám, běhání či rodinným piknikům. Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází žádaná občanská vybavenost, několik škol, mateřských škol, obchodů a zdravotnických zařízení. To znamená, že vše, co potřebujete, máte na dosah ruky. Dopravní dostupnost: Lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Díky blízkosti hlavních dopravních tepen se snadno a rychle dostanete do centra města i do okolních oblastí. Veřejná doprava je rovněž dobře dostupná, což usnadňuje každodenní cestování. Společenský život: V okolí najdete také různé možnosti pro společenský život a volnočasové aktivity. Jsou zde restaurace, kavárny, sportovní zařízení a kulturní centra, která nabízejí širokou škálu aktivit pro celou rodinu. Energetická náročnost domu je D. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pokud hledáte nový domov, který Vám nabídne vše, co potřebujete, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

CENA

Cena domu	21 000 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1261
https://nyxusreality.cz/reality/1261/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Ďáblice
Ulice	Markvartická
č. domovní / č. orientační	995

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1261
Datum aktualizace	06.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	172
Užitná plocha m^2	224
Plocha parcely m^2	832
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	660
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	09.11.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka
Plyn	Plynovod

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz