



Prodej rodinného domu 2+1 - 60 m² ve vnitrobloku, pozemek 153 m², Pernerova, Praha 8 - Karlín

Pernerova 10a, Praha, Hlavní město Praha

13 990 000 Kč

Pokud hledáte rodinný dům a stále chcete bydlet v centru města, mám pro vás jedinečnou nabídku. Dovolte mi vám představit kouzelný dům ve vnitrobloku v ulici Pernerova v pražském Karlíně o dispozici 2+1 a užitnou plochou 60 m². K domu náleží dvůr/terasa k výhradnímu užívání o celkové ploše 68 m². Interiér domu se skládá z: - Předsiň 4,5 m² - Obývací pokoj 21 m² - Ložnice 20 m² - Kuchyně 12 m² - Koupelna se sprchovým koutem a toaletou 2,5 m² Středomořskou atmosféru na dvoře vytváří vzrostlý smokvoň, který během letních dnů zajišťuje příjemný stín a plodí vynikající fíky. Dům i dvůr prošel rekonstrukcí v roce 2016. Při rekonstrukci byly na dvoře udělány nové přípojky (elektřina, plyn, voda a kanalizace). Přístup k domu je zajištěn skrze bytový dům, vůči kterému je zřízeno věcné břemeno. Vytápění v domě zajišťují plynové přímotopy. Měsíční poplatky na provoz jsou pouhých cca 3 500 Kč. Přístup do domu je bezbariérový. Tato nemovitost vám nabízí nesčetné možnosti stavebních úprav a modernizace dle vašich představ. Lokalita nemovitosti je ideální. Nachází se v klidném vnitrobloku, podél kopce Vítkova. Pár kroků od domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, fitness, lékařské ordinace, restaurace, hospůdky a kavárny. Metro Křižíkova, zastávky tramvají a autobusů jsou od domu vzdáleny cca 5 minut chůze. PENB nebylo dodáno, zatím tedy uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1055
<https://nyxusreality.cz/reality/1055/>

Ulice
č. domovní / č. orientační

Pernerova
660 / 10a

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1055
Datum aktualizace	11.10.2024
K dispozici od	09.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	81
Užitná plocha m ²	60
Plocha parcely m ²	153
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	72
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	09.09.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.