



Prodej rodinného domu 5+kk - 126 m², pozemek 215 m², Turonská, Chýně

Turonská 979, Chýně, Praha-západ

14 490 000 Kč

Rodinný dům s užitnou plochou 126 m² se nachází na pozemku o výměře 215 m² a nabízí dispozici 5+kk, která zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné a plnohodnotné rodinné bydlení. Kolaudace proběhla v roce 2020, jedná se tedy o moderní a velmi dobře udržovanou stavbu. Dispoziční řešení domu je navrženo s ohledem na funkčnost a pohodlí každodenního života. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči. Dále se v přízemí nachází pokoj, který je aktuálně využíván jako pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná technická místnost. V patře jsou pak umístěny další tři pokoje – ložnice, dětský pokoj a pokoj, který je v současnosti využíván jako prostorná šatna. K dispozici je zde také prádelna a druhá koupelna, tentokrát s vanou. Tento dvoupodlažní dům se zahradou a terasou, nabízí také dvě parkovací místa pod přístřeškem, který je před vstupem do domu. O vytápění se stará úsporné tepelné čerpadlo, přičemž po celém domě je rozvedeno podlahové topení, které zvyšuje komfort v chladných měsících. Dům je dále vybaven elektrickými žaluziemi, které lze pohodlně ovládat na dálku přes chytrý telefon, a je zde také instalován bezpečnostní systém. Okna jsou osazena izolačními trojskly, které přispívají k tepelné pohodě i úspoře energií. Na terase je instalována stínící plachta v tmavém odstínu, kterou lze ručně stáhnout pro zajištění soukromí a stínu během slunných dnů nebo večerní relaxace. Atmosféru na terase dotváří vestavěné bodové osvětlení. Zahrada orientovaná na jihovýchod nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. K uskladnění věcí poslouží také zahradní domek. Lokalita: Chýně je vyhledávanou lokalitou díky své poloze a přímé dostupnosti do Prahy – autem jste na stanici metra B Zličín za cca 10 minut, stejně tak na Pražském okruhu (D0). Do centra Prahy je to přibližně 20–25 minut jízdy. Vlaková zastávka se nachází přibližně 1,4 km od domu – dostupná pěšky, na kole nebo autem. Přímé vlakové spojení vede na Smíchovské nádraží a je ideální pro ty, kteří preferují MHD před dojížděním autem. V okolí najdete: Základní a mateřskou školu, přičemž ta základní má prestižní ocenění a aktuálně se dokončuje výstavba další nové moderní školy pro více než 800 žáků Lesopark, cyklostezky, dětská hřiště Billa, restaurace, kavárny, lékárnu i poštu Chýně nabízí ideální kombinaci klidného rodinného zázemí a perfektní dostupnosti do Prahy – právě proto je tolik oblíbená mezi mladými rodinami a lidmi, kteří hledají zdravou rovnováhu mezi městem a přírodou. Další informace: Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena domu	14 490 000 Kč

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1803
https://nyxusreality.cz/reality/1803/

Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Chýně
Ulice	Turonská
č. domovní / č. orientační	979

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1803
Datum aktualizace	29.09.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	215
Užitná plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	215
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	05.08.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz