



Prodej rodinného domu 5+kk - 166 m2, pozemek 991 m2, Praha 10 - Benice

Benice, Praha, Praha 10

16 490 000 Kč

Dovolujeme si vám představit exkluzivní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o užitné ploše 166 m2 ve velmi atraktivní, rezidenční lokalitě Prahy 10 - Benice. Dům je dvoupatrový a jeho přízemí nám nabídne prostorný a kompletně zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem (spotřebiče ve vysoké kvalitě) s jihozápadní orientací a vstupem na terasu s markýzou na dálkové ovládání. Díky své poloze je v celý dům příjemně prosvětlen po celý den. Dále nám přízemí nabídne technickou místnost s dalším úložným prostorem v podobě vestavných skříní. Najdeme zde také garáž na jeden osobní automobil (29,2 m2) a dostatkem místa na regálový systém, ponk případně na další zahradní i jiné vybavení. Z garáže můžete vejít jak suchou nohou do domu, tak i dalšími dveřmi přímo do zahrady. V přízemí nechybí ani koupelna se sprchovým koutem a toaletou. 1. patro pak nabídne čtyři plně vybavené, samostatné ložnice a dále zde najdeme další koupelnu, tentokrát s vanou, sprchovým koutem i toaletou, vše v kvalitním provedení a příjemném dekoru. Důležitým prvkem tohoto domu je podlahové vytápění v celé ploše. Dům je napojen na funkční zabezpečení Jablotron (čtyři kamery). Dřevěné podlahy v obývacím pokoji a na chodbách. Dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Plastová okna s izolačním trojsklem, což platí i pro venkovní dveře. Zahrada (867 m2) nabízí mnoho okrasných rostlin, stromů a dostatek prostoru pro bazén, zahradní domek či jiný typ posezení. Další technické specifikace vč. kompletní PD budou k dispozici pro zaslání a samozřejmě na prohlídce. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - B V rámci obce se dům nachází ve velmi klidné části s výhledem do zeleně. V Benicích naleznete vše –dětské hřiště, cyklostezka, česko-anglickou mateřskou školu Kinder Garten a oblíbený wellness hotel Park Holiday s restaurací a sportovištěm. Mezinárodní školy Sunny Canadian School a Open Gate jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Další možnosti nákupu jsou v nedalekých Čestlicích. Cesta do Prahy autem trvá cca 15 minut, spojení veřejnou dopravou zajišťují autobusové spoje na stanici metra Háje. V Blízkosti se nachází městská čtvrt Uhříněves (6 minut autem), s vlakovým nádražím, lékařským domem a veškerou další občanskou vybaveností. Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti vám budu k dispozici.

CENA

Cena domu	16 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0301
https://nyxusreality.cz/reality/0301/

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Benice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0301
Datum aktualizace	01.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	991
Plocha parkoviště m^2	10
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Ostatní	Nízkoenergetický
Topení	Lokální plynové
Plocha zahrady m^2	867
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz